

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
من 7 إلى 9 يونيو 2026


مزاد
أسس الفرص



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات، والشركات، والعقارات، والمنقولات، وذلك من خلال أساليبها التي تمتاز بالشفافية، فنيا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 


www.infath.gov.sa 

infath_sa 
infathauctions



شركة منصات العقارية

شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجتمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية .

920010094 

gomenassat.com 

gomenassat 

مزاد أسس الفرص

تعلن شركة منصات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.



عبر منصة

الذال
Aldal



ينتهي المزاد

الثلاثاء 9 يونيو 2026

من الساعة 04:00 الى 04:20 مساءً



يبدأ المزاد

الأحد 7 يونيو 2026

الساعة 10:00 صباحاً

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	425003013432	بدون	-	8,125.77	-	قصور ال مقبل	استراحة	01
1,000,000	325003013850	2/65	2263	2,000,000	-	المزاحمية	مزرعة	02
100,000	360684003951	31	804/4/1/9	14,153.76	-	ضرماء	ارض زراعية	03

01

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 04:00 مساءً



2026/06/09

وصف العقار
العقار عبارة عن استراحة.

شمالاً شارع عرض 20 م	المساحة م ²	استراحة	النوع
جنوباً فيلا لجار و تمام الحد	8,125.77	رقم الصك	425003013432
شارع عرض 20 م	سكني	رقم المخطط	-
شرقاً حوش لجار وتمام الحد لجار	-	رقم القطعة	بدون
غرباً شارع عرض 16 م	100,000	شيك الدخول	

رقم طلب التنفيذ 403094700054367

شمالاً 120.20 م
جنوباً 101 م
شرقاً 99.50 م
غرباً 62.70 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة قسمين:

- القسم الاول :
- 4 - غرف ومطبخ وحمامين (سقف شينكو)
- غرفة حارس ودورة مياه (سقف شينكو)
- 3 خزانات ارضيه مياه
- بير
- حظائر اغنام وحمام
- النخيل:
- 20 نخله
- 15 شجرة ليمون
- 15 شجرة سدر تقريباً
- 20 شجرة متنوعه صغيره

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .



المعالم المحيطة

- يقع بالقرب من المرافق والخدمات داخل مركز قصور المقبل.
- يقع بالقرب من طريق مكة المكرمة.
- يبعد دقائق عن مشروع القدية , أحد اكبر المشاريع الترفيهية والاستثمارية بالمملكة.

02



الساعة 04:10 مساءً



2026/06/09

تغلق المزايمة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة عن مزرعة.

شمالاً قطعة رقم 67 و 69 + شارع عرض 20 م	الحدود	2,000,000	المساحة م ²	مزرعة	النوع
جنوباً شارع عرض 50 م		زراعي	الاستخدام	325003013850	رقم الصك
شرقاً قطعة رقم 64		-	الحي	2263	رقم المخطط
غرباً شارع عرض 50 م		1,000,000	شيك الدخول	2/65	رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014600746682

شمالاً 2000 م
جنوباً 2150 م
شرقاً 930 م
غرباً 1030 م

الأطوال

معلومات إضافية

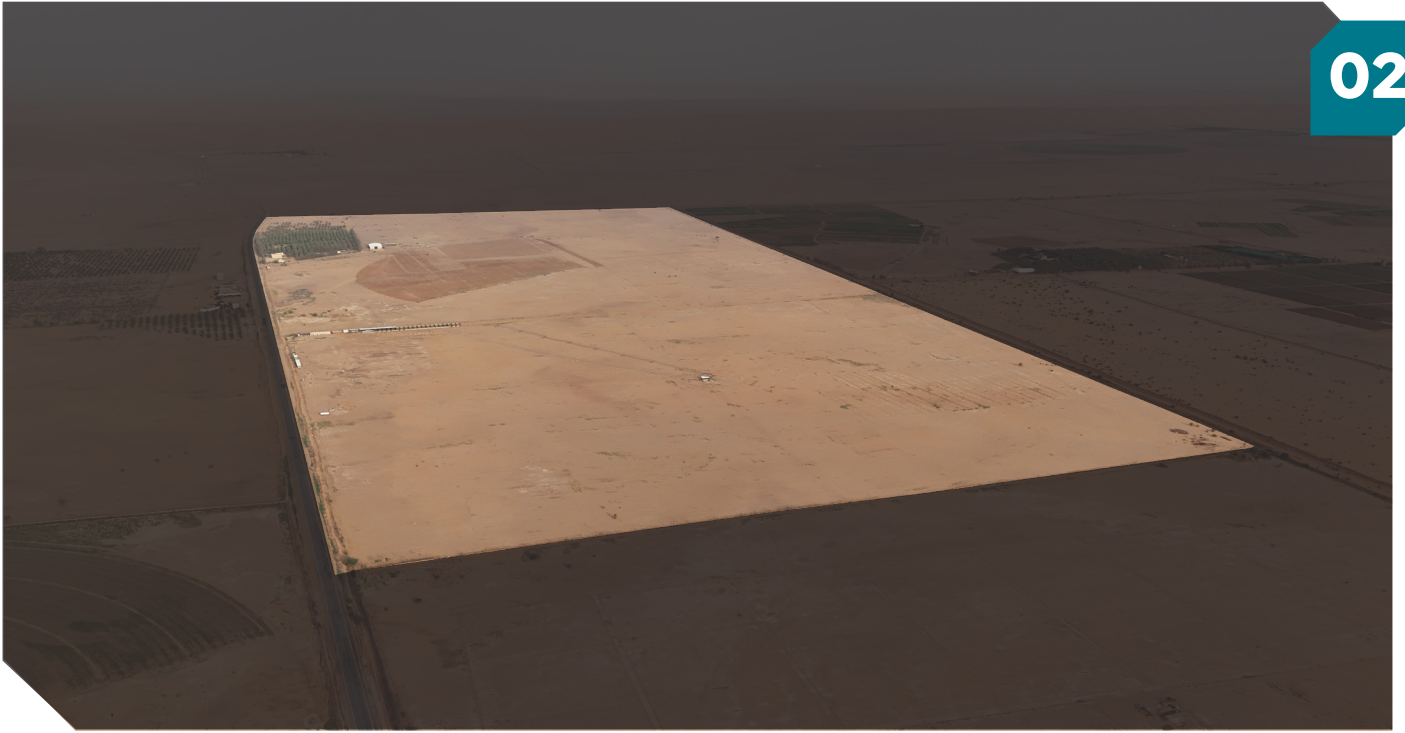
العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على:
 - 3 آبار
 - 3 برك
 - مستودع
 - ملاحق أرضية
 حظائر
 1250 نخلة تقريباً
 - مظلات

الملاحظات:
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
 مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- يتميز بسهولة الوصول عبر قربه من طريق رئيسي.
- محاط بعدد من المزارع والاستراحات القائمة.
- يقع ضمن نطاق زراعي نشط ومكتمل الخدمات الأساسية.

03



الساعة 04:20 مساءً



2026/06/09

تغلق المزايمة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة عن أرض زراعية.شمالاً قطعة رقم 30
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 26

الدود

14,153.76

المساحة م²

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

360684003951

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط 804/4/1/9

100,000

شيك الدخول

رقم القطعة 31

شمالاً 138.60 م

جنوباً 144.60 م

شرقاً 100 م

غرباً 100 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700062402

معلومات إضافية

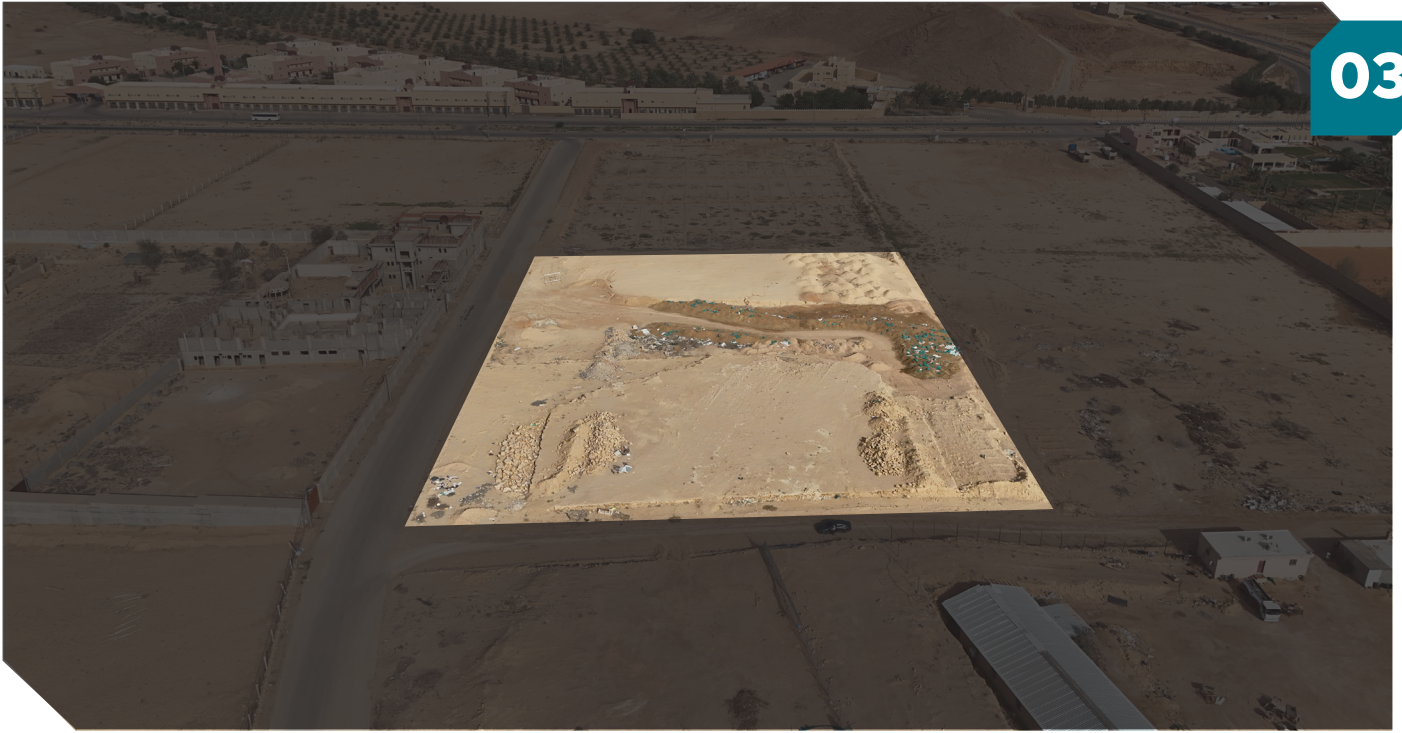
الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات
المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالعزيز
5 دقائق

■ مستشفى ضرما العام
5 دقائق

■ جامع الإمام فيصل بن تركي
5 دقائق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.



يقام المزاد



عبر منصة
البدال
Aldal



ينتهي المزاد :
الثلاثاء 9 يونيو 2026
من الساعة 4:00 الى 4:20 مساءً



يبدأ المزاد :
الأحد 7 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0538992444

0537607766

920010094

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(أسس الفرص)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

اضغط هنا للوصول لمنصة الدال للمزادات