

مزاد
فرص الشمال



تاريخ المزاد
20 يونيو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





A.AYASH REAL STATE

احمد عياشي

مؤسسة أحمد عياشي العقارية منشأة عقارية مرخصة
ومعتمده من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها
حيث يمتلك رئيس مجلس إدارة الشركة خبرة تصل إلى
26 عاماً في مجال المزادات الحكومية والخاصة الواسعة
في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق
المملكة كما تميزت مؤسسة أحمد عياشي العقارية
بطريقة مميزة تساهم في مواكبة النمو السكاني
وتطلع للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في
الوصول إلى الأهداف وتحقيقها ويمتلك رئيس مجلس
الإدارة خبرة تصل إلى 26 عاماً

0552489948



Ayashi335@gmail.com



@Ayashi335



مزاد فرص الشمال



تعلن مؤسسة احمد عياشي العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة مميزة من العقارات في الحدود الشمالية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يبدأ السبت 20 يونيو 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الإثنين 22 يونيو 2026



ما بين الساعة 09:10 مساءً حتى الساعة 10:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	طريف	سلطانة	656.25 م	1404/ب/14	د/98	744501003011	15,000
أرض تجارية سكنية	طريف	سلطانة	656.25 م	1404/ب/14	د/97	244501003012	15,000
أرض سكنية	طريف	سلطانة	400 م	1404/ب/14	99	544501002968	10,000
أرض تجارية سكنية	طريف	سلطانة	575 م	1404/ب/14	100	344501002969	15,000
أرض سكنية	طريف	الصاحية	420 م	1404/ب/14	و/321	744501002970	10,000
دور	عرعر	قرطبة	720 م	1429/ر/د/2	أ/296	399501002058	20,000

01

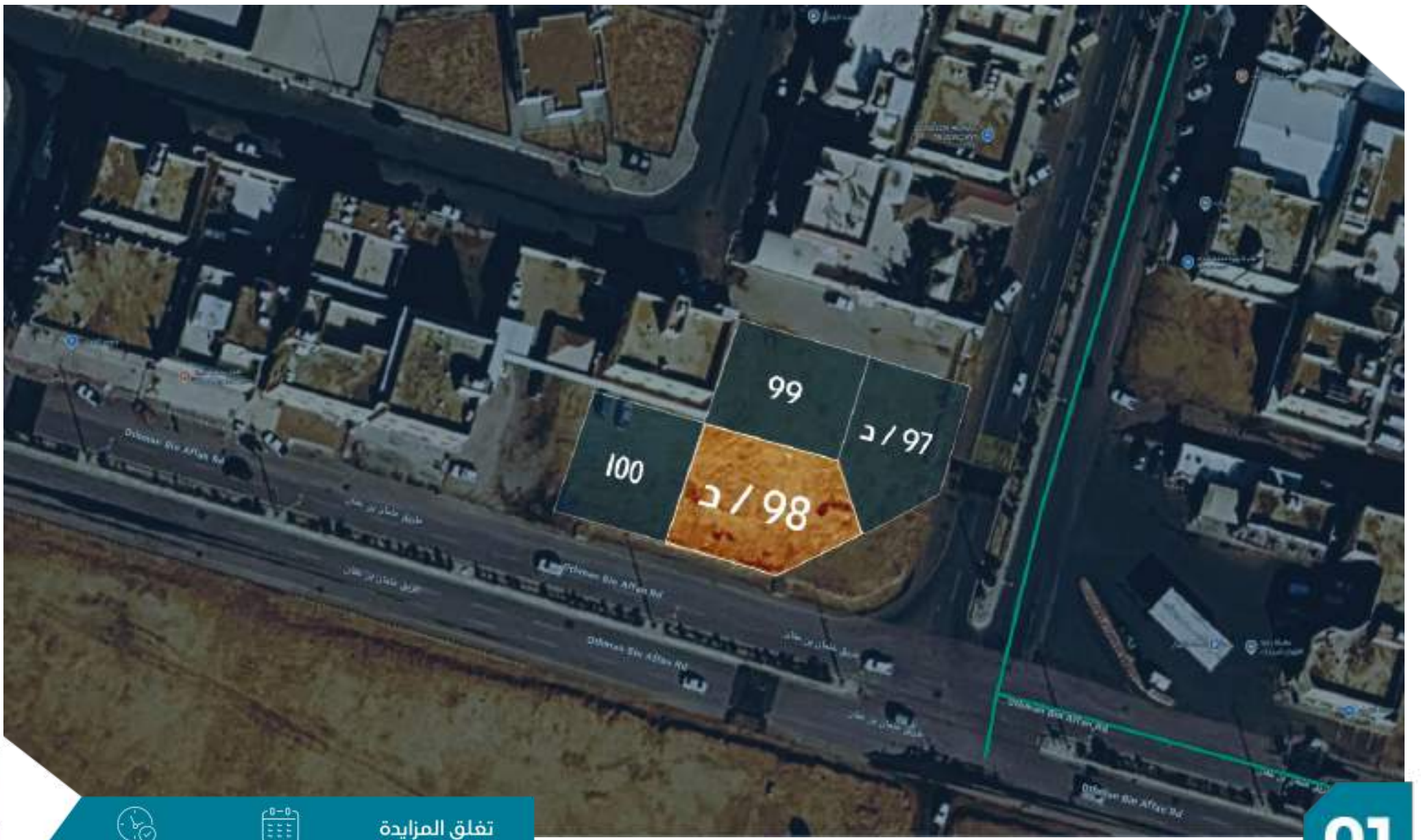
02

03

04

05

06



01

09:10 مساءً

2026 / 06 / 22

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	744501003011
رقم المخطط	1404/ط/14
رقم القطعة	د/98
المساحة م ²	656.25 م
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	سلطانه
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094700070538

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 99
شارع عرض 30 م
شارع عرض 30 م + قطعة رقم 97
قطعة رقم 100

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 17.7 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



09:20 مساءً

2026 / 06 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة عرض 10 م
شارع عرض 30 م + قطعة رقم 98
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 99

الحدود

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 244501003012
رقم المخطط 1404/ط/14
رقم القطعة د/97

المساحة 656.25 م²
الاستخدام التجاري سكني
الحي سلطانه
شيك الدخول 15,000

رقم طلب التنفيذ 403094700070538

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 17.7 م + 17.7 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

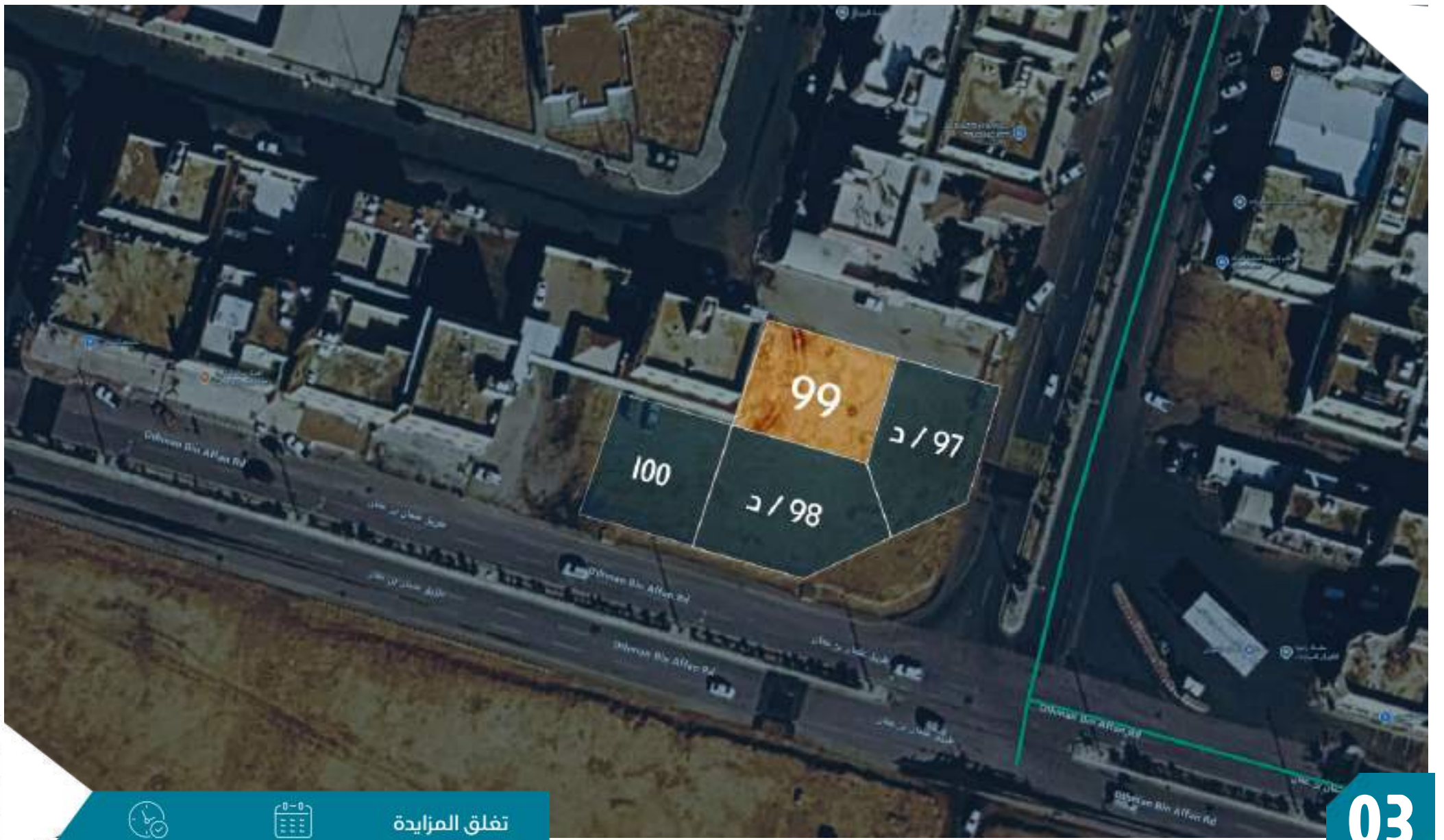
ملاحظة :-

- توجد إختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



03

09:30 مساءً

2026 / 06 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	544501002968	الاستخدام	سكني	الارتفاع	ممر مشاة عرض 10 م قطعة رقم 98 قطعة رقم 97 قطعة رقم 101
رقم المخطط	1404/ط/14	الحي	سلطانه	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم القطعة	99	شيك الدخول	10,000	معلومات إضافية	
		رقم طلب التنفيذ	403094700070538	ملاحظة :-	

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

09:40 مساءً

2026 / 06 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 101
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 98
قطعة رقم 102

الحدود

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 344501002969
رقم المخطط 1404/ط/14
رقم القطعة 100
المساحة 575 م²
الاستخدام التجاري سكني
الحي سلطانه
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094700070538

معلومات إضافية

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الاطوال

ملاحظة :-

- توجد إختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

09:50 مساءً

2026 / 06 / 22

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	744501002970
رقم المخطط	1404/ط/14
رقم القطعة	و/321
المساحة م ²	420 م
الاستخدام	سكني
الحي	الصالحية
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700070538

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 319
قطعة رقم 323
شارع عرض 18 م
قطعة رقم 322

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

وصف العقار

دور

10:00 مساءً

2026 / 06 / 22

تفلق المزايذة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 295
شارع عرض 18 م
قطعة رقم 298
قطعة رقم 294

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

720 م
سكني
قرطبة
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور

399501002058
1429/ر/د/2
أ/296

رقم طلب التنفيذ 401014502093999

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- البيع شامل المنقولات.
- الدور مكون من:
 - 2 مجلس
 - 1 صالة ومقلم
 - 1 مطبخ ومستودع
 - 3 غرف
 - 3 دورات مياه
- توجد إختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



A.AYASH REAL STATE
احمد عياشي

انفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة الدال للمزادات



A.AYASH REAL STATE

احمد عياشي

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحًا
ينتهي تدريجياً من الساعة 09:10
مساءً حتى الساعة 10:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ السبت 20 يونيو 2026
ينتهي الاثنين 22 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0552489948 📞 @Ayashi335 X