



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.



ussryadah@gmail.com



0575060000



@ UssRyadahCo

مزاد قمم العاصمة 2



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 28 / 06 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 / 06 / 2026 م



من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	عريض	1,050	IIII	2744	4631404718600000	ريال 50,000
أرض	الرياض	الغنامية	842.04	121-1840	3022	310111016610	ريال 65,000
أرض	الرياض	الغنامية	1,428	2/2	3022	910115006784	ريال 105,000
أرض	الرياض	الضباط	10,000	بدون	بدون	860616002892	ريال 1,500,000

01
02
03
04



05:00م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1110
قطعة رقم 1112
شارع عرض 20 م
شارع عرض 40 م

الحدود

1,050
سكني - تجاري
عريض
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700068923

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
4631404718600000
2744
1111

35م
30م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع الشرقي غير مسفلت في الطبيعة
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 10 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 1/1841
شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

842.04
سكني - تجاري
الغنامية
65,000
403094700062708

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
310111016610
3022
121-1840

31.6م
26.4م
31.5م
27م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1,428
سكني - تجاري
الغنامية
105,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
910115006784
3022
2/2

رقم طلب التنفيذ 403094700064539

35م
36.4م
40م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والبوابة المكانية وبلدي الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت .
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00 م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضي

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع الفرزدق عرض 20 م
غرباً شارع عرض 15 م مغلّق

الحدود

المساحة م² 10,000
الاستخدام سكني
الحي الضباط
شيك الدخول 1,500,000

النوع أرض
رقم الصك 860616002892
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

الأطوال
100م
100م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الملحق الأرضي مكون من (غرفتين + دورة مياه)
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والبوابة المكانية
- نظام البناء حسب منصة سهيل (الاستعمالات الحكومية) الوزارات والإدارات الأخرى

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



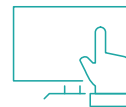
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم العاصمة 2)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 28 يونيو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 30 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0575060000 

0553705111 