

مزاد
أركان بريدة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيُّ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

0538898814



meras.sale@gmail.com



meras_company



مزاد أركان بريدة



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

01:00 مساءً - 11:45 مساءً



السبت 21 - 23 فبراير 2026



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	262508007672	2/1982	ق/2/299	361.43	النهضة	بريدة	فيلا سكنية
10,000	360670006750	ب/3718	ب/ق/393	170.89	الفايزية	بريدة	شقة سكنية
30,000	362099001341	739	ق/761	1,204	المنار	بريدة	فيلا سكنية
80,000	362533003511	بدون	-	8,369.43	شرق بريدة	بريدة	أرض زراعية
150,000	460616002835	بدون	-	32,213	-	بريدة	مزرعة
10,000	494537002507	324	ق/209	167.34	الصفراء	بريدة	شقة سكنية
20,000	662506000771	225	138	50,000	المليداء	بريدة	أرض زراعية
80,000	662547000115	بدون	-	4,555.68	-	بريدة	أرض فضاء
200,000	760668002330	الجزء أ بدون	-	174,813.64	-	بريدة	أرض زراعية
20,000	860002843790	2/2000	ق/ب/188	300	السليمانية	بريدة	فيلا سكنية
10,000	962509008990 562509008981	486 488	ق/ص/10	898.53	ح33	بريدة	أرض سكنية
30,000	362508012043	بدون	-	50,000	ح33	بريدة	أرض زراعية
30,000	362532003217	بدون	-	60,178	ح33	بريدة	أرض زراعية
30,000	362542000333	بدون	-	50,000	ح33	بريدة	أرض زراعية
80,000	360681008559	بدون	بدون	34,500.01	المصيف	الأسياح	أرض سكنية
15,000	361810000564	4	0400/0414/002844	1,306.79	البصر3	بريدة	أرض سكنية تجارية
200,000	363003007658	بدون	-	2,893,382.20	-	القرين	أرض زراعية
10,000	394538001654	514	ق/424	740	-	قبة	فيلا سكنية
20,000	560664003485	373 374	ق/934	1,056.30	الجزيرة	بريدة	أرض سكنية تجارية
30,000	760661001287	554	ق/2/443	1,124.25	الجزيرة	بريدة	أرض سكنية تجارية
10,000	862513011552	ب/36	ق/ب/1022	871.22	الصفاء	بريدة	أرض سكنية
5,000	960654000347	868	ق/2/344	700	المتزه الجنوبي	بريدة	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22



01

تفلق المزايدة
على العقار

🕒 10:00 مساء
📅 2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضيه)
الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) الدور الأول يتكون من (صاله + 4 غرف + 3 دورات مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + غرفة غسل + دورة مياه) الملحق الأرضية : الملحق الأول يتكون من (مجلس) , الملحق الثاني يتكون من (غرفة + دوره مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	361.43	الحدود	شمالاً	الجزء رقم 1982/1
رقم الصك	262508007672	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1983	
رقم المخطط	2/299 ق	الحي	النهضة	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	2/1982	شيك الدخول	20,000	غرباً	مخطط الراشد 2/265 ق	
		رقم طلب التنفيذ	402014700750283			

شمالاً	36.1 م
جنوباً	36.4 م
شرقاً	10 م
غرباً	10 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايحة
على العقار



10:05 مساءً 2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " ب " في الدور الأرضي مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	360670006750
رقم المخطط	ب/393/ق
رقم القطعة	ب/3718
المساحة م ²	170.89
الاستخدام	سكني
الحي	الفايزية
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700056940
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
وحدة رقم 3718 / أ والمنور والدرج	
ارتداد بعرض 1.4م يليه القطعة رقم 3719	
ارتداد بعرض 1.5م يليه القطعة رقم 3727	
ارتداد بعرض 2.5م من الجنوب 1.10م في الوسط يليه شارع عرض 12م	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
25.4 م	
21 م	
8.6 م	
6.1 م	

معلومات إضافية

1- يوجد تشققات وتقرشات في الأسوار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

**03****تغلق المزايدة
على العقار**

2026/02/23



10:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مع ملحق علوي وملحق ارضية الدور الأول يتكون من صالة تسعة غرف ، اربع دورات مياه ، الدور الارضي مجلس ، مقلط ، صاليتين ، مجلس نساء ، غرفه ، مطبخين ، مستودع ، دورتين مياه ملحق علوي مكن من غرفة دورة مياه (الغرفه بها سقوط قطع اسمنتية من السقف) ، ملحق ارضي مكون من غرفة مطبخ دورة مياه ملحق ارضي يتكون من 4 غرف سقف شينكو ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1204	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م شارع عرض 10 م قطعة رقم 741 و 742 قطعة رقم 737 و 738 و 740
رقم الصك	362099001341	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 26 م جنوباً 18 م شرقاً 50 م غرباً 58 م	
رقم المخطط	761 / ق	الحي	المنار	الرقع المساحي		
رقم القطعة	739	شيك الدخول	30,000	صور إضافية		
		رقم طلب التنفيذ	402014600744274	أضغط هنا للوصول للرابط		

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 2- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية بالجهة الشمالية .
- 3- يوجد تفشرات وتشققات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية من السقف وحديد التسليح ظاهر في بعض اجزاء العقار .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

**إنفاذ
Infath**



04

تغلق المزايمة
على العقار10:15 مساءً
2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة جزئياً يوجد بها غرفة خشب وغرفة شينكو وبئر.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	8369.43	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	362533003511	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	شرق بريدة	شرقاً	شارع مختلف العروض من 12.32 إلى 12.60 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	80,000	غرباً	ملك جار
		رقم طلب التنفيذ	403094600046424		

شمالاً	184.7 م
جنوباً	194.2 م
شرقاً	44.52 م
غرباً	43.36 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath

**05****تفلق المزايدة
على العقار****10:20 مساءً
2026/02/23**

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (ملاحق أرضية جزء منها بسقف مسلح وجزء منها بسقف هنقر + مستودعين + حظيرتين + مظلة من الشينكو + بئرين + عدد 100 نخلة تقريباً) الملاحق الأرضية : ملاحق أرضي بسقف مسلح مكون من (3 غرف) ، وملاحق أرضي بسقف هنقر مكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	مزرعة	المساحة م ²	32213	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	460616002835	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600046424		

شمالاً	293.5 م
جنوباً	372.8 م
شرقاً	138.1 م
غرباً	83 م

الأطوال**الرفع المساحي****صور إضافية****أضغط هنا للوصول للرابط**

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

**إنفاذ
Infath**



06

تغلق المزايمة
على العقار



10:25 مساءً 2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3 في الدور الأرضي وتحتوي على مجلس وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف و 4 دورات مياه بواجهة شرقية .

شقة رقم 1 والمنور ودرج الشقة رقم 4	شمالاً	167.34	المساحة م ²	شقة سكنية	النوع
حد على الصامت من الغرب ارتداد بعرض 1.50 م من الشرق يليه القطعة رقم 326	جنوباً	سكني	الاستخدام	494537002507	رقم الصك
ارتداد بعرض 8.61 م إلى 8.79 م من الجنوب وارتداد بعرض 7.96 م إلى 8.89 م من الشمال ومدخل الشقة رقم 3 والشقة رقم 4 يليه شارع عرض 15 م	شرقاً	الصفراء	الحي	209 / ق	رقم المخطط
ارتداد بعرض 3.25 م إلى 3.03 م من الجنوب وارتداد بعرض من 1.69 م إلى 1.83 الشمال يليه القطعة رقم 325	غرباً	10,000	شيك الدخول	324	رقم القطعة
		402014700752018	رقم طلب التنفيذ		

24.6 م	شمالاً
21.2 م	جنوباً
6.75 م	شرقاً
11.15 م	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للرباط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 494537002507

رقم العقار في كتيف المراد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	001	ساري	2025/08/27	2026/08/26	20,400	1	2026/02/27	2026/03/09

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





07

تغلق المزايحة
على العقار



2026/02/23 10:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها غرفة شينكو وحمام شينكو بمساحة وخزان ماء وبئر .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50000	شمالاً	قطعة رقم 226
رقم الصك	662506000771	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	138	الحي	المليداء	شرقاً	قطعة رقم 206
رقم القطعة	225	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 244

رقم طلب التنفيذ 402014300721205

شمالاً	250 م
جنوباً	250 م
شرقاً	200 م
غرباً	200 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 2- يوجد أعمدة ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية .
- 3- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في منتصف الارض الى الجهة الغربية .
- 4- يوجد مساحة من الأرض بها نباتات خضراء .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايذة
على العقار10:35 مساءً
2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	4555.68	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	662547000115	الاستخدام	استعمال مختلط	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	طريق الملك عبدالله عرض 60 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	80,000	غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600046424		

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- نود التنوية جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية، ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص
- 3- يوجد جزء من الأرض به رصيف لا يتبع لمساحة الشارع بمساحة 417.68 م

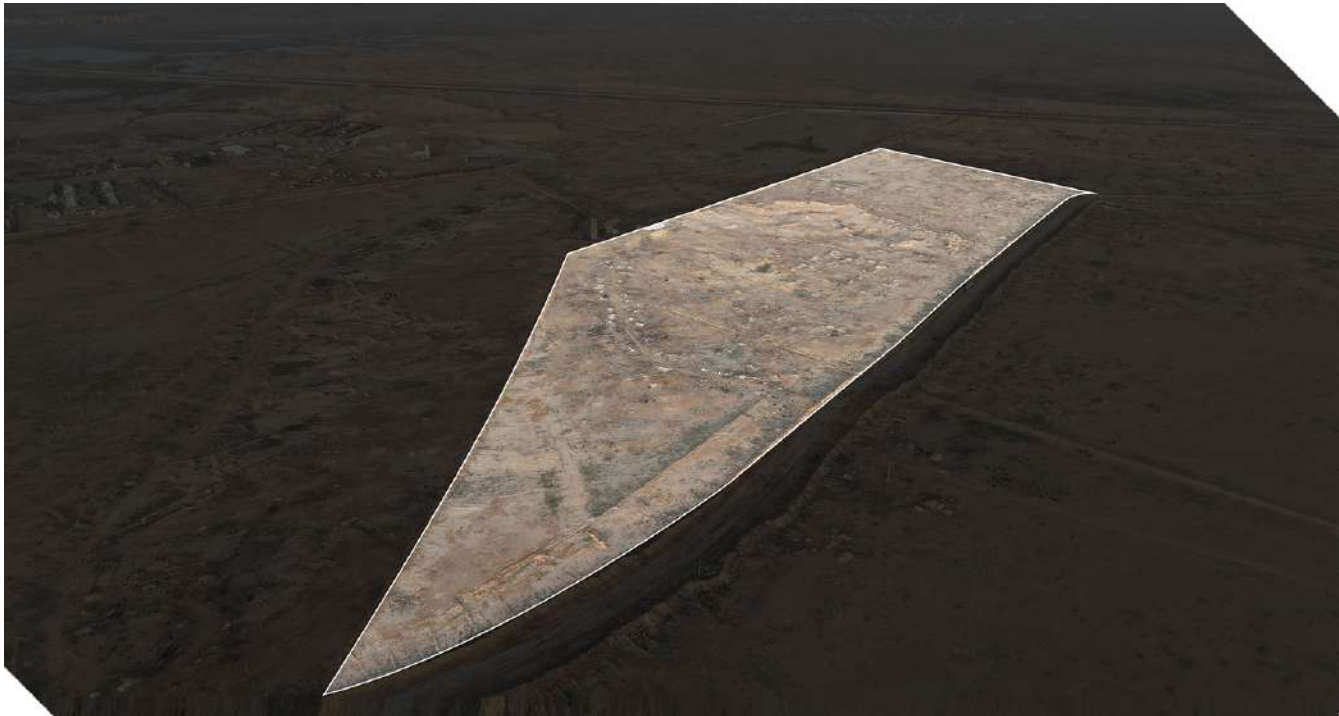
الأطوال	شمالاً	83.59 م
	جنوباً	98.65 م
	شرقاً	52.21 م
	غرباً	50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة مرسا المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



09

تغلق المزايحة
على العقار10:40 مساءً
2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	174813.64	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	760668002330	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30 م يليه بقية الملك الجزء ب
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000	غرباً	روس القور
رقم طلب التنفيذ 403094700055623					

الحدود

الأطوال

شمالاً	277.06 م
جنوباً	443.47 م
شرقاً	882.48 م
غرباً	519.13 م

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath

**10****تغلق المزايمة
على العقار****2026/02/23 10:45 مساءً**

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة ومجلس نساء ومطبخ ومستودع ودورتين مياه ، يوجد بناء في الارتدادات ضمن مساحة الدور الأرضي الدور الأول يتكون من صالة و4 غرف ودورتين مياه ، ملحق علوي مكون من صالة وغرفتين وغرفة غسل ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	الجزء رقم I/2000
رقم الصك	860002843790	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	188/ب/ق	الحي	السليمانية	شرقاً	جزء من القطعة 1998	
رقم القطعة	2/2000	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 15 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700057909			

شمالاً	24 م
جنوباً	24 م
شرقاً	12.5 م
غرباً	12.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 2- يوجد بعض التصدعات بأجزاء من العقار .

الرفع المساحي**صور إضافية****أضغط هنا للوصول للرابط**

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

**إنفاذ
Infath**



11

تفلق المزايذة
على العقار🕒 10:50 مساء
📅 2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بها قواعد انشائية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	898.53	شمالاً	قطعة رقم 485 وقطعة رقم 487
رقم الصك	962509008990 562509008981	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ق/ص/170	الحي	33 ج	شرقاً	قطعة رقم 484
رقم القطعة	486-488	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401024601601083		

شمالاً	35.36 م
جنوباً	36.52 م
شرقاً	25 م
غرباً	25.03 م

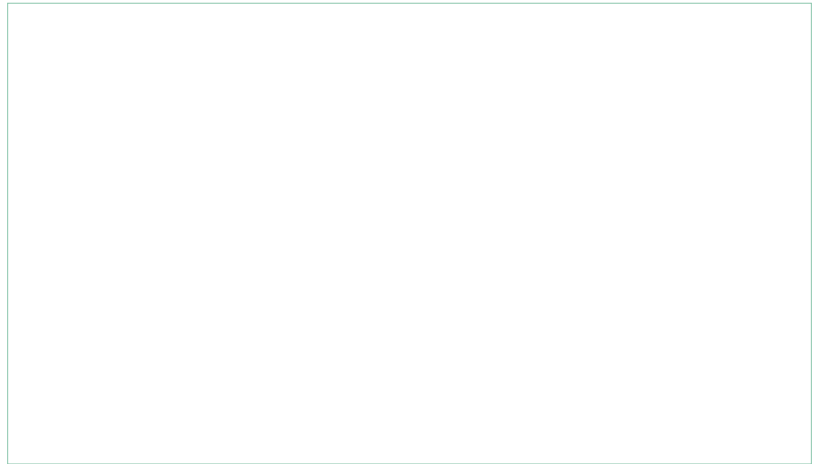
الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



12

تغلق المزايمة
على العقار

10:55 مساءً
2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50000	شمالاً	قطعة رقم 5
رقم الصك	362508012043	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	-	الحي	33 ج	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 3
رقم طلب التنفيذ 403094700048536					

شمالاً	260 م
جنوباً	230 م
شرقاً	220 م
غرباً	235 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



13

تفلق المزايذة
على العقار



2026/02/23



11:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	60178	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	362532003217	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	-	الحي	33 ج	شرقاً	قطعة رقم 4
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 30 م
رقم طلب التنفيذ 403094700048536					

شمالاً	360 م
جنوباً	140 م
شرقاً	230 م
غرباً	315 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 2- يوجد خزان مياه أرضي داخل الملكية في الجهة الغربية .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايمة
على العقار

11:05 مساءً
2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	362542000333	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2 ورقم 4	
رقم المخطط	-	الحي	33 ج	شرقاً	قطعة رقم 5	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 1	
		رقم طلب التنفيذ	403094700048536			

الأطوال	شمالاً	300 م
	جنوباً	290 م
	شرقاً	210 م
	غرباً	180 م

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/02/23

11:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	34500.01	الحدود	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	360681008559	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م	
رقم المخطط	بدون	الحي	المصيف	شرقاً	شارع عرض 50 م	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	80,000	غرباً	ملك جار	
		رقم طلب التنفيذ	403094700056698			

الأطوال	شمالاً	230.04 م
	جنوباً	230.04 م
	شرقاً	150.34 م
	غرباً	150.34 م

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/02/23



11:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء .

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1306.79	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	361810000564	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	ملك جار وشارع عرض 10 م	
رقم المخطط	0400/0414/ 002844	الحي	البصر 3	شرقاً	شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	4	شيك الدخول	15,000	غرباً	ملك جار	
		رقم طلب التنفيذ	403094700050938			

شمالاً	41.9 م
جنوباً	49.88 م
شرقاً	21.41 م
غرباً	42.7 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath

17

تفلق المزايمة
على العقار11:20 مساءً
2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها مجمع مياه + خزان مياه حديد + عدد (2 بئر) + غرفتين سقف شينكو مهجورة .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	2,893,382.2	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	363003007658	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30 م يليه ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30 م يليه ملك جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000	غرباً	شارع عرض 30 م يليه مملوكة للغير
		رقم طلب التنفيذ	402014700753258		

الحدود

الأطوال

شمالاً	1696.85 م
جنوباً	1422.1 م
شرقاً	1789.05 م
غرباً	1805 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

١- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



18

تفلق المزايدة
على العقار



2026/02/23



11:25 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا لياسة دورين
الدور الأرضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف .
الدور الأول يتكون من ثلاث غرف + دورتين مياه + صالة .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	740	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 5B
رقم الصك	394538001654	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	424/ق	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 5I2	
رقم القطعة	514	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 5I6	
رقم طلب التنفيذ 401014501975133						

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	37 م
	غرباً	37 م

معلومات إضافية

أ- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



19

تفلق المزايدة
على العقار

11:30 مساءً
2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء .

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1056.3	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 شارع عرض 30 م قطعة رقم 371 و 372 قطعة رقم 375 و 376
رقم الصك	560664003485	الاستخدام	سكني تجاري	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	21 م 21 م 50.3 م 50.25 م
رقم المخطط	934/ق	الحي	الجزيرة	رقم طلب التنفيذ	403094700062028	
رقم القطعة	373-374	شيك الدخول	20,000			

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



20

تفلق المزايذة
على العقار

11:35 مساءً
2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1124.25	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م
رقم الصك	760661001287	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 555	
رقم المخطط	ق/2/443	الحي	الجزيرة	شرقاً	قطعة رقم 552	
رقم القطعة	554	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 556 ورقم 557	
		رقم طلب التنفيذ	403094700062028			

شمالاً	23 م
جنوباً	22.15 م
شرقاً	49 م
غرباً	53 م

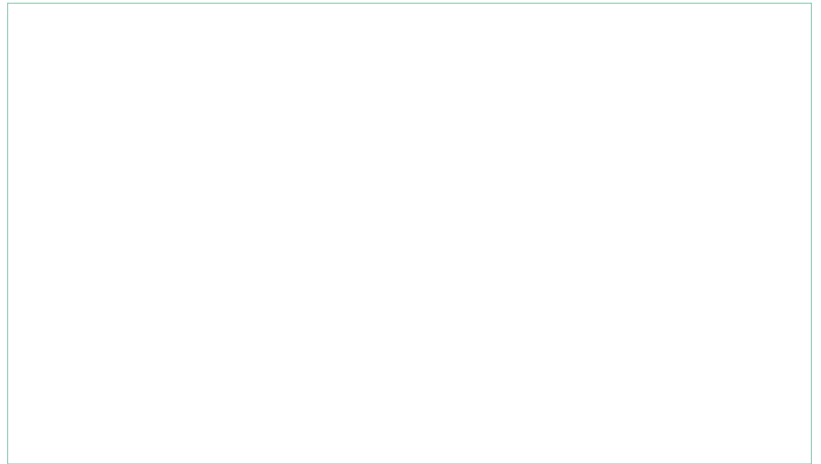
الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية



شركة مرسا المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



21

تفلق المزايدة
على العقار

11:40 مساءً
2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	871.22	شمالاً	الجزء رقم 34/ع والجزء رقم 35/ب
رقم الصك	862513011552	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	1022/ق/ب	الحي	الصفاء	شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	ع /36	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700050938		

شمالاً	49.79 م
جنوباً	48.33 م
شرقاً	15.49 م
غرباً	23.26 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

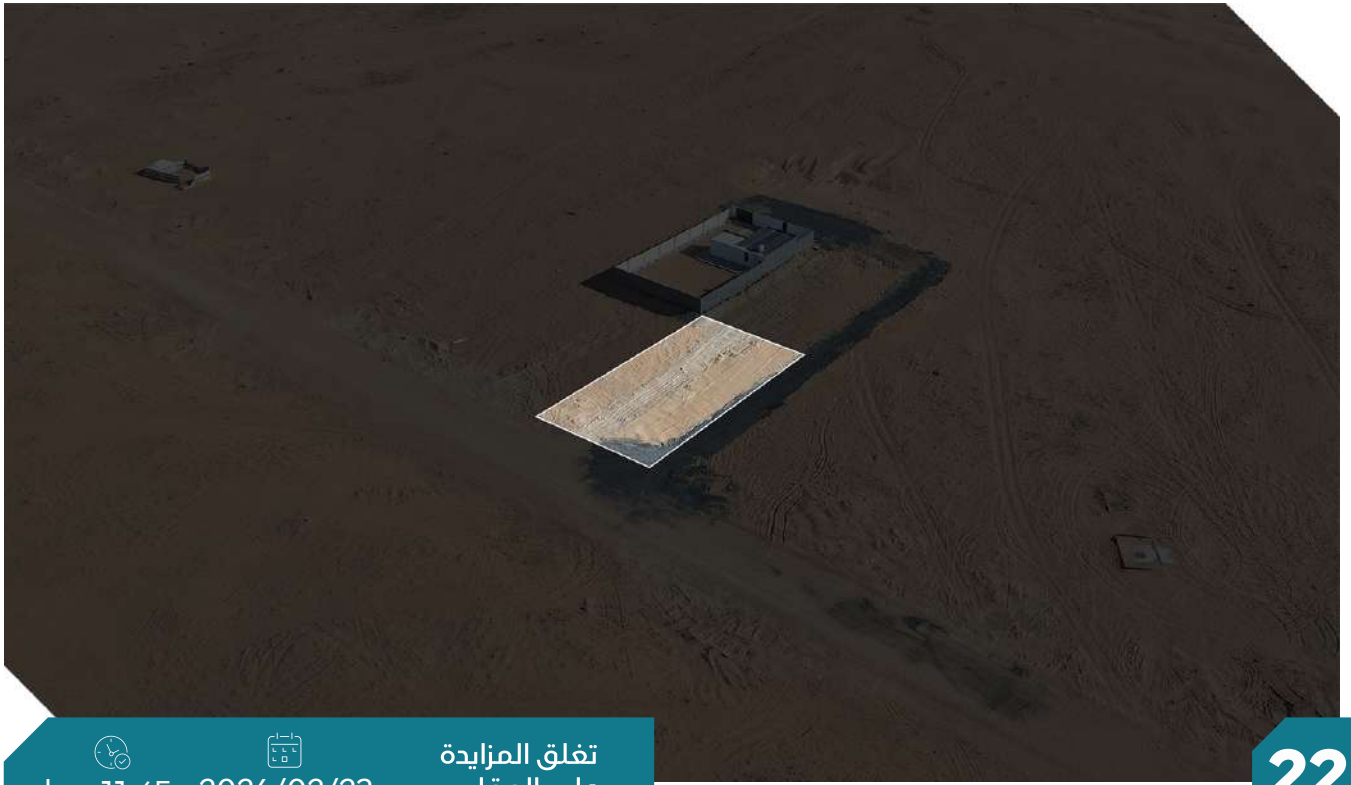
معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 2- يوجد بعض التخيل بالأرض .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



22

تفلق المزايدة
على العقار

11:45 مساءً 2026/02/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	960654000347	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 867	
رقم المخطط	ق / 2/344	الحي	المنتزه الجنوبي	شرقاً	قطعة رقم 870	
رقم القطعة	868	شيك الدخول	5,000	غرباً	ممر مشاة عرض 5 م	
رقم طلب التنفيذ 403094700062028						

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	35 م
غرباً	35 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أركان بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



السبت 21 فبراير 2026 منصة الدال للمزادات 01:00 مساءً - 11:45 مساءً

للتواصل والاستفسار

0538898814 

0538898814 