

مزاد
روائع المدينة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها الي الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف علي أعمالها , للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة وتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999




@mzaedhcom

مزاد روائع المدينة

تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 12 يوليو 2026 

10:00 صباحًا 

نهاية المزاد

الثلاثاء 14 يوليو 2026 

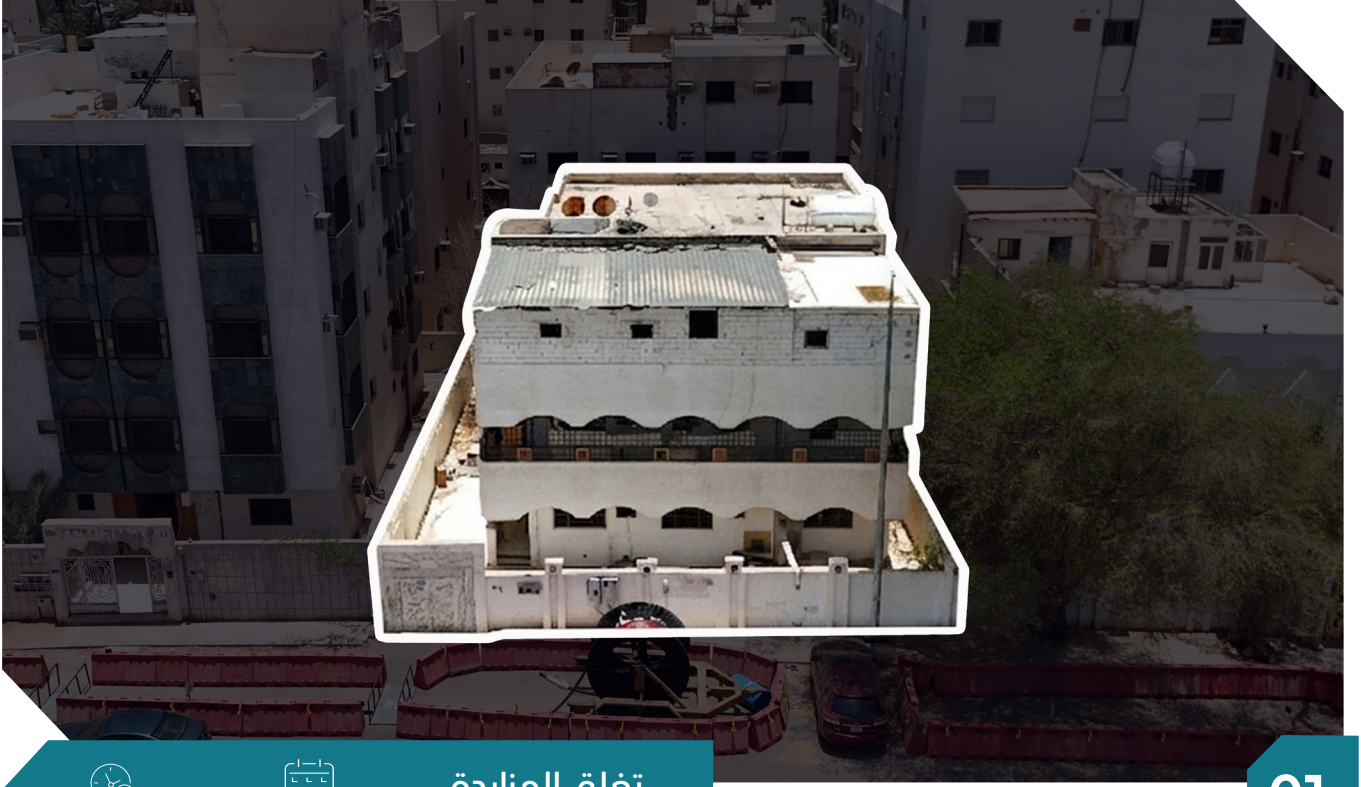
5:00 م إلى 6:00 م 

عبر منصة
الدال للمزادات 

بيان العقارات =

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	340104027942	45	1399/ ٤/334/26	2م 495.50	الحرّة الشارقة	المدينة المنورة	فيلا
40,000	560002571176	2185	1413/ت/634	2م800	شوران / ف	المدينة المنورة	عمارة
20,000	9567320008000000	1063	ت/107/26	2م383	العزيبية	المدينة المنورة	أرض
15,000	940103015795	-	-	2م367.33	ذو الحليفة	المدينة المنورة	أرض
60,000	340119004347 360605002941	-	-	2م777.01	ابو بريقا	المدينة المنورة	أرض
80,000	940108000747	761	ت/3	2م 1225.44	العزيبية	المدينة المنورة	عمارة
50,000	340121005884	133	1413/ت/587	2م 747.92	آبار علي	المدينة المنورة	عمارة

01
02
03
04
05
06
07



01

05:00 م

2026 / 7 / 14 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من ثلاث أدوار وملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م495.50	شمالاً	قطعة رقم 47
رقم الصك	340104027942	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 43
رقم المخطط	1399/ ع /334/26	الحي	الحدرة الشرقية	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	45	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 46

رقم طلب التنفيذ 403094600040807

شمالاً	24.80 م
جنوباً	24.75 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

1- الملحق الارضي والمطبخ وشقة سقف شعبي
2- تم نزع الشبابيك وبعض أسلاك الكهرباء من الجدران والارضيات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10م

2026 / 7 / 14م

وصف العقار

عمارة سكنية دورين وملحق علوي وأرضي - خمس وحدات سكنية

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً	قطعة رقم 2184
رقم الصك	560002571176	سكني	جنوباً	مواقف سيارات
رقم المخطط	1413/ت/634	شوران / ف	شرقاً	قطعة رقم 2183
رقم القطعة	2185	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 2187

رقم طلب التنفيذ 403094700073906

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	40 م
غرباً	40 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- رقم المخطط طبقاً للصك 634/ت/1413 وطبقاً للمستكشف ت/1413/ف/634

2- أسم الحي طبقاً للصك شوران/ف وطبقاً للمستكشف حي النبلاء

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20م

2026 / 7 / 14م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية

النوع	أرض	المساحة م ²	2م383
رقم الصك	9567320008000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	107/26/ت	الحي	العزيرية
رقم القطعة	1063	شيك الدخول	20,000

رقم طلب التنفيذ 403094700071601

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

2- المساحة في الصك والطبيعة 2م383 وحسابيا 2م381.30

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 1061
شرقاً قطعة رقم 1062
غرباً شارع عرض 38 م

الحدود

شمالاً 18.03 م
جنوباً 19.80 م
شرقاً 24 م
غرباً 7.59 م + 9.97 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2026 / 7 / 14 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 35/43
قطعة رقم 39/43
قطعة رقم 36/43
شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2م367.33
سكني
ذو الحليفة
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
940103015795
-
-

رقم طلب التنفيذ 403094700070954

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.20 م
20 م
18.11 م
18.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

2- توجد تداخل مع الجار في الحد الشرقي ورقم القطعة 2-41-36 ورقم الصك 360605002941 ومساحة التداخل 2م39.38

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2026 / 7 / 14 م

وصف العقار

أرض سكنية على شارع عرض 80م

النوع	أرض	رقم الصك	340119004347
رقم المخطط	-	رقم القطعة	360605002941
رقم طلب التنفيذ	403094700070886	المساحة م ²	2م777.01
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الاستخدام	سكني
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحي	ابو بريقا
الرفع المساحي	شارع عرض 80 م شارع عرض 5 م شارع عرض 12 م قطعة رقم 27-44 ورقم 35-43	شيك الدخول	60,000

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية الشرقية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تبين وجود أختلافات بين التخطيط في المستكشفات والتخطيط حسب الصك والطبيعة في الجهة الغربية الجنوبية
- الشارع في الحد الجنوبي غير نافذ وغير معرف على المستكشفات
- يوجد تداخل في أطوال الصك جهة الحد الجنوبي الغربي مع حدود الجار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه

إنفاذ
Infath



06

05:50 م

2026 / 7 / 14 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكون من ثمان محلات وثلاث عشر وحدة سكنية

شارع مشاه عرض 4 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 1225.44
الاستخدام
سكني - تجاري
العريضة
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400724499

29.60 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
2- يوجد تشققات وتقشرات في الدهانات في بعض أجزاء العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه



إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايذة على العقار

06:00م

2026 / 7 / 14م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونه من دورين وملحق علوي وأرضي وتحتوي على خمس وحدات سكنية

الحدود	النوع	المساحة م ²	رقم الصك
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	عمارة	2م747.92	340121005884
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	سكني	1413/ت/587
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	آبار علي	133
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	-
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً		50,000	

معلومات إضافية

يـ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

عقارة حي أبار علي

إسم العقار/

الصك رقم / 340121005884

رقم العقار في كتيب المزايا / 7

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2026/4/23	2027/4/22	9,576	سنه سته أشهر	2026/10/22	-
شقة	2	ساري	2026/4/23	2026/10/22	11,070	سنه سته أشهر	2026/10/22	-
شقة	3	ساري	2026/4/23	2027/4/22	21,280	سنه	2026/11/01	2026/11/02
شقة	4	ساري	2026/4/23	2026/10/22	12,300	سنه سته أشهر	2026/10/22	-
شقة	5	ساري	2026/4/23	2027/04/22	21,280	سنه	2026/11/01	2026/11/02

01

02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روائع المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



الدال
Aldal

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00م إلى 6:00م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 12 يوليو 2026م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 14 يوليو 2026م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 



إنفاذ
Infath