رواق الريـاض

ROUAQ AL-RIYADH

ALIO
Alio Real Estates - اليـو العقاريـة

الريـاض

عاصمة المملكة العربية السعودية ، وجهة رائعة تجسد جوهر التناقض بين الماضي والحاضر ، حيث تقدم المدينة المزدهرة مجموعة من التجارب العصرية ، جنباً إلى جنب مع تراثها التاريخي الغني بالإبتكار .

تعلن أليو العقارية
عن بيع عدد من العقارات
بالمزاد العلني الإلكتروني

بيان العقارات

01

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 450 م²
الحـــــي : الملقا
رقم الصـــك : 5930388661300000
رقم القطعـة : 1844 / 2
رقم المخطط : 2460
سعر الإفتتاح : 3,370,000
مبلغ الدخول : 100,000

02

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 877.43 م²
الحـــــي : الرمال
رقم الصـــك : 3506353542100000
رقم القطعـة : 862 / 2
رقم المخطط : 3083
سعر الإفتتاح : 2,983,260
مبلغ الدخول : 70,000

03

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 683.5 م²
الحـــــي : الفيصلية
رقم الصـــك : 5660717381800000
رقم القطعـة : 24
رقم المخطط : أ / 2253
سعر الإفتتاح : 1,640,000
مبلغ الدخول : 50,000

العقار الأول

01

أرض سكنية

المساحة
450 م²

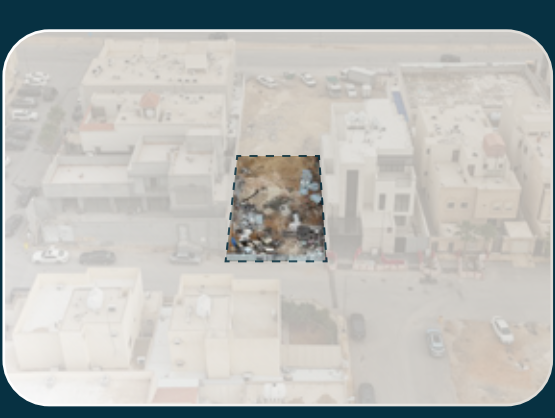
رقم الصـــك
5930388661300000

رقم القطعـة
2 / 1844

رقم المخطط
2460

الرياض - حي الملقا

مبلغ الدخول : 100,000



الحدود والأطوال

شمالاً : جزء من القطعة رقم 1840 — بطول : 15 م
جنوباً : شارع عرض 15 م — بطول : 15 م
شرقـاً : قطعة رقم 1844 / 1 — بطول : 30 م
غربـاً : قطعة رقم 1845 — بطول : 30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .

الرفع المساحي
صور اضافية
موقع العقار

العقار الثاني

02

أرض سكنية

المساحة
877.43 م²

رقم الصـــك
3506353542100000

رقم القطعـة
2 / 862

رقم المخطط
3083

الرياض - حي الرمال

مبلغ الدخول : 70,000

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 863 — بطول : 13.03 م
جنوباً : شارع عرض 20 م — بطول : 39.89 م
شرقـاً : قطعة رقم 1 / 862 — بطول : 35 م
غربـاً : قطعة رقم 865 — بطول : 30.04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .

الرفع المساحي
صور اضافية
موقع العقار

العقار الثالث

03

أرض سكنية

المساحة
683.5 م²

رقم الصـــك
5660717381800000

رقم القطعـة
24

رقم المخطط
أ / 2253

الرياض - حي الفيصلية

مبلغ الدخول : 50,000

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20 م — بطول : 22 م
جنوباً : قطعة رقم 26 — بطول : 21 م
شرقـاً : قطعة رقم 23 — بطول : 29.1 م
غربـاً : شارع عرض 15 م — بطول : 36 م

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .

الرفع المساحي
صور اضافية
موقع العقار

شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصه الدال للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة ، ويُعتبر مبلغ المشاركة جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرش عليهم المزاد آليًا خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد .
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة : دقيقتان .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا بشيك مصدق باسم مالك العقار ، وفي حال تعذر السداد الفوري يُمهل المشتري 12 يومًا للسداد ، ويقوم بتحرير سند لأمر بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية .
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن ، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته ، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى ، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويُرد إليه ما زاد عن ذلك .
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه ومعاينة ما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ، واطلع على منشورات المزاد وكافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد ، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن .
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد مباشرة بحوالة السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5 % (اثنين ونصف بالمائة) من مبلغ الشراء الإجمالي باسم مؤسسة أليو يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15 % ، وهو غير قابل للاسترداد نهائيًا ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية .
- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية آليا وذلك خلال 3 أيام عمل .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك ، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك .
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع .

موعد المـــزاد

يبدأ الخميس

19 / 07 / 2026 م
05 / 02 / 1448 هـ

الساعة
10 : 00 صباحاً

ينتهي السبت

21 / 07 / 2026 م
07 / 02 / 1448 هـ

من الساعة
4 : 20 - 04 : 00 مساءً

عبر منصة الدال للمزادات

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصـــــــل على الطبيعة ، ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد ، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك .

ALIO
Alio Real Estates - أليـــو العقـاريـــة

055 263 4469

رخصـة فـــال : 4200000950
رقم الترخيص : 7661