

مزاد  
رتاج القصيم



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيُّ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

0538898814



meras.sale@gmail.com



meras\_company



# مزاا رتاآ القصيم



تعلا شركة مراس المتأة العقارية عن البيع بالمزاا العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
مأمة التنفيذ .

10:00 صباحاً - الساعة 5:00 إلى الساعة 7:20 مساءً



الأأ 21 - 23 يونيو 2026



منصة الال للمزااا



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
3,000	462510014221	10	0400/0401/000439	523.14	الخير	بريدة	أرض سكنية
2,000	562510014224	6	0400/0401/000438	370.98	الورود	بريدة	أرض سكنية
4,000	462510014231	5	0400/0401/000439	467.65	الخير	بريدة	أرض سكنية
5,000	462510014220	4	0400/0401/000438	514.51	الورود	بريدة	أرض سكنية
2,000	562510014234	2	0400/0401/000439	315	الخير	بريدة	أرض سكنية
5,000	5632541112300000	243	ك/ق/137	600	القادسية	البكيرية	أرض سكنية
5,000	363006002420	80/79	-	920	الجبالية	رياض الخبراء	محلات تجارية
5,000	919808001767	بدون	بدون	261,000	الخشبيي	الرس	أرض زراعية
50,000	860664000474	بدون	-	28,935	شرق الهلالية	البكيرية	أرض زراعية
20,000	360001205880	19	ق/م/2	616	الروضة	المذنب	فيلا سكنية
3,000	794588000102	51 / بدون	-	400	الشقة	بريدة	أرض مقام عليها بيت شعبي
10,000	262513007364	أ/655	ق/624	253.91	الورود	بريدة	فيلا سكنية
5,000	460668014892	بدون	بدون	100,000	امباري	عقلة الصقور	أرض زراعية
2,000	264006000790	بدون	-	816	-	عقلة الصقور	أرض مقام عليها غرفة شعبية
5,000	363202005839	430	ق/190	510	العنار	البدائع	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/23



5:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	523.14	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	462510014221	الاستخدام	سكني	جنوباً	حد ملكية ملك الغير	
رقم المخطط	0400/0401/000439	الحي	الخضر	شرقاً	قطعة رقم 9	
رقم القطعة	10	شيك الدخول	3,000	غرباً	طريق الخضر عرض 15 م تم توسعته الى 22.50 م من الملك مقترح توسعته الى 30 م مستقبلا	
		رقم طلب التنفيذ	403094600023960			

20.39	شمالاً
27.17	جنوباً
22	شرقاً
22.97	غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة  
على العقار



2026/06/23



5:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	370.98	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12.00 متر
رقم الصك	562510014224	الاستخدام	سكني	جنوباً	حد ملكية ملك الغير	
رقم المخطط	0400/0401/000438	الحي	الورود	شرقاً	قطعة رقم 5	
رقم القطعة	6	شيك الدخول	2,000	غرباً	حد ملكية ملك الغير	
		رقم طلب التنفيذ	403094600023960			

الأطوال	شمالاً	17
	جنوباً	17.03
	شرقاً	21.29
	غرباً	22.35

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة  
على العقار



2026/06/23



5:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شارع عرض 8.00 متر تم توسعته 14.00 م من الملك مقترح توسعته الى 20.00 م مستقبلا  
قطعة رقم 6  
قطعة رقم 3  
طريق الخضر عرض 15,00 م تم توسعته الى 22.50 م من الملك مقترح توسعته الى 30.00 م مستقبلا

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

467.65  
سكني  
الخضر  
4,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض سكنية  
462510014231  
0400/0401/000439  
5

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

18.85 شمالاً  
25.25 جنوباً  
21.73 شرقاً  
21.76 غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .  
- الشارع الشمالي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/23



5:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	514.51	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	462510014220	الاستخدام	سكني	جنوباً	حد ملكية ملك الغير	
رقم المخطط	0400/0401/000438	الحي	الورود	شرقاً	حد ملكية ملك الغير	
رقم القطعة	4	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 12.00 م والقطعه رقم 5	
		رقم طلب التنفيذ	403094600023960			

الأطوال	شمالاً	18.28
	جنوباً	16.28
	شرقاً	29.46
	غرباً	30.24

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/23



5:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	315	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	562510014234	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	0400/0401/000439	الحي	الخضر	شرقاً	شرقاً	حد ملكية ملك الغير
رقم القطعة	2	شيك الدخول	2,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 4
		رقم طلب التنفيذ	403094600023960			

15	شمالاً	الأطوال
15	جنوباً	
21	شرقاً	
21	غرباً	

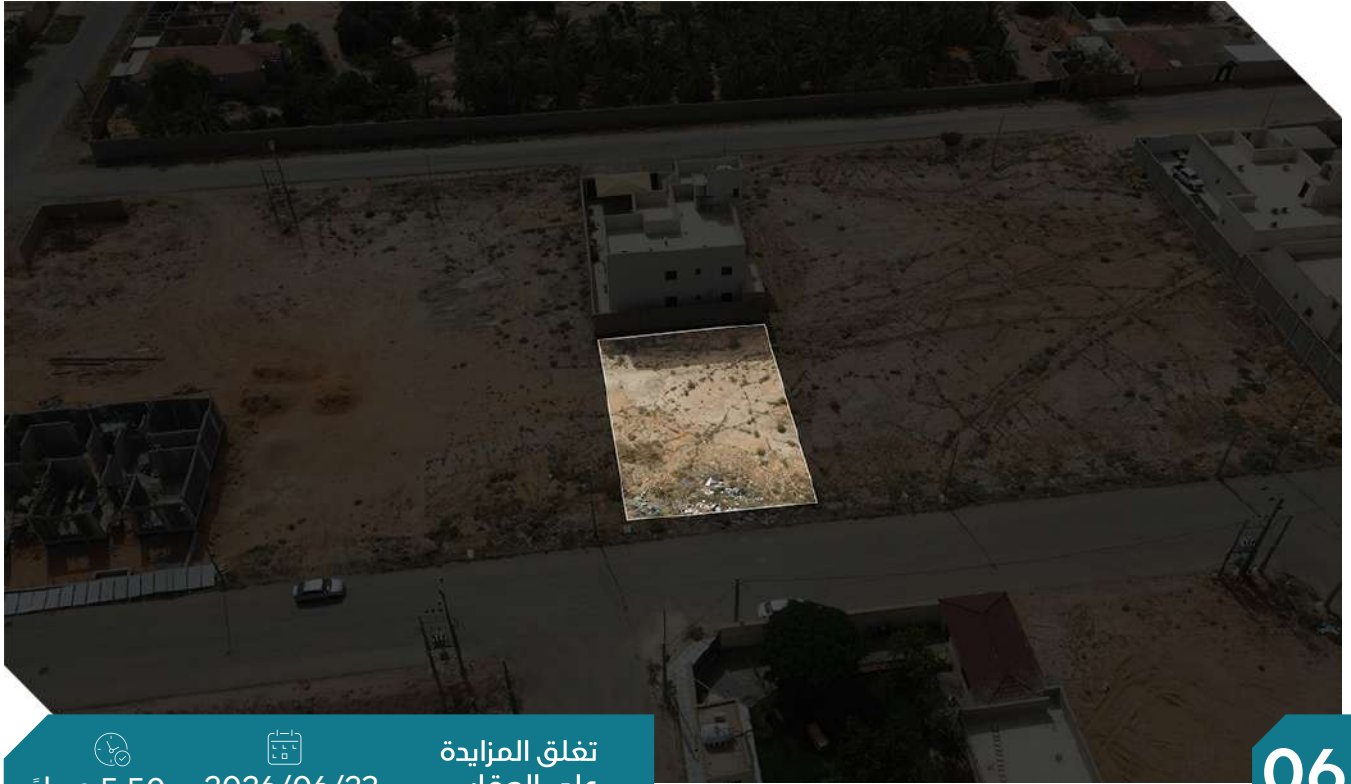
## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايذة  
على العقار



2026/06/23



5:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	563254112300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 242	
رقم المخطط	137/ق/ك	الحي	القادسية	شرقاً	قطعة رقم 241	
رقم القطعة	243	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 245	
رقم طلب التنفيذ 403094700059099						

الأطوال	شمالاً	20
جنوباً	20	
شرقاً	30	
غرباً	30	

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايمة  
على العقار

2026/06/23



6:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن 5 محلات تجارية تفتح على الشارع الرئيسي ، يوجد حوش به 2 مظلات ( شينكو ) + دورة مياه ( شينكو ) ومباني سقف خشبي .

النوع	محلات تجارية	المساحة م <sup>2</sup>	920	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	363006002420	الاستخدام	سكني	جنوباً	طريق المدينة المنورة - بريدة عرض 40 متر	
رقم المخطط	-	الحي	الجبالية	شرقاً	قطعة رقم 77 ورقم 78	
رقم القطعة	80/79	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 81 ورقم 82	
رقم طلب التنفيذ 403094500013163						

الأطوال	شمالاً	23
	جنوباً	23
	شرقاً	40
	غرباً	40

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
- العقار على قطعتي رقم 79 + 80 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/23



6:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>٢</sup>	261,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	يحدّه شعبة ثم ملك الغير ملك الغير شعيب البطاح أرض العقيل
رقم الصك	919808001767	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم المخطط	بدون	الحي	الخشبي			
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700069298			

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
- يوجد نخيل + بيوت شعبية قديمة + 3 عدادات كهرباء + مطقين يوجد بهما ماء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/06/23



6:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من - دور ارضي غرفتين ومطبخ و دورة مياه خرساني + غرفتين ومستودع خرساني .

النوع	مزرعة	المساحة م <sup>2</sup>	شمالاً	ارض فضاء
رقم الصك	860664000474	28,935	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	-	زراعي	شرقاً	ارض فضاء
رقم القطعة	بدون	شرق الهلالية	غرباً	شارع عرض 15 متر يفصل بينها وبين ملك اخر لي
رقم طلب التنفيذ	403094700059099	50,000		

الأطوال	شمالاً
203.6	جنوباً
197	شرقاً
157	غرباً
134.1	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية .
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية .
- يوجد غرفة ومطبخ ودورة مياه قرميد + غرفتين عمال شينكو + حظائر طيور شينكو .
- يوجد نخيل بالمزرعة .



10

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/23



6:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) الدور الأول يتكون من (3 غرف + 3 دورات مياه) ، شقة في الدور الأول تحت التشطيب تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) الملحق العلوي تحت التشطيب يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	616	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 20 ممر مشاة عرض 6 م قطعة رقم 17
رقم الصك	360001205880	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم المخطط	ق/م/2	الحي	الروضة			
رقم القطعة	19	شيك الدخول	20,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700067731			

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



11

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/23



6:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة أرض مقام عليها بيت شعبي سقف هنقر وملحق أرضي سقف هنقر الملحق الأرضي غرفتين ودوره مياه سقف هنقر ودورة مياه خارجه الدور الأرضي مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه .

النوع	أرض مقام عليها بيت شعبي المساحة م <sup>2</sup>	400	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	794588000102	سكني	جنوباً	قطعة رقم 50
رقم المخطط	-	الشقة	شرقاً	قطعة رقم 53
رقم القطعة	51/ب د و ن	3,000	غرباً	قطعة رقم 49

رقم طلب التنفيذ 402014700753848

20	شمالاً
20	جنوباً
20	شرقاً
20	غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- البيت متهالك ويوجد يابين على الجار الجنوبي .
- يوجد مباني متهالكة سقف غير مسلح لم يتم احتسابها .
- يوجد أبواب تفتح على الجار الجنوبي .



12

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/23



6:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دورين وملحق علوي مكونه من : - الدور الارضي مجلس , مقلط , صاله , غرفتين , مطبخ , دورتين مياه الدور الأول مجلس , مقلط , صاله , غرفتين , مطبخ , دورتين مياه - الملحق علوي شقة مستقلة بمحذل خاص مجلس , صاله , غرفتين , مطبخ , دورتين مياه يوجد غرفه سقف خشب + مظلة قماش لم يتم احتسابهما - لا يوجد سطح .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	253.91	الحدود	شمالاً	شارع عرض 5م
رقم الصك	262513007364	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من القطعة رقم 656	
رقم المخطط	624 / ق	الحي	الورود	شرقاً	قطعة رقم 657	
رقم القطعة	655 / أ	شيك الدخول	10,000	غرباً	الجزء رقم 655 / ب	
		رقم طلب التنفيذ	403094700058238			

الأطوال	شمالاً	11.35
جنوباً	11.23	
شرقاً	22.5	
غرباً	22.5	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بعض التشققات والتشققات وأثار رطوبة باجزاء من العقار .
- يسكن العقار مستأجرين لهم تعهدات مرفقه بإنشاء عقد ايجار من المشتري اذا رغب .

13

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/06/23



7:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية وجنوبية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	100,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10م شارع عرض 10م مزرعة ملك الغير باقي ملكي
رقم الصك	460668014892	الاستخدام	زراعي	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم المخطط	بدون	الحي	امباري			
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000			
		رقم طلب التنفيذ	402014200004432			

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية .
- يوجد غرفتين شعبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/06/23



7:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها غرفة شعبية بأربع واجهات .

النوع	أرض مقام عليها غرفة شعبية	المساحة م <sup>2</sup>	816	شمالاً	شارع عرض 12م ثم باقي ملك الغير
رقم الصك	264006000790	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع مقترح عرض 5م
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 5م ثم ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	2,000	غرباً	شارع عرض 5م
رقم طلب التنفيذ 402014200004432					

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .
- يوجد أعمدة ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الشمالية .

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًشارع عرض 12م ثم باقي ملك الغير  
شارع مقترح عرض 5م  
شارع عرض 5م ثم ملك الغير  
شارع عرض 5م

## الأطوال

30 شمالاً  
30 جنوباً  
26 شرقاً  
28.4 غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تغلق المزايذة  
على العقار



2026/06/23



7:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) الدور الأول يتكون من " شقتين " شقة تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) وشقة تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	510	شمالاً	قطعة رقم 429
رقم الصك	363202005839	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	190 / ق	الحي	المنار	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	430	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 432
		رقم طلب التنفيذ	403094700050837		

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات وتشققات في ارجاء العقار ، يوجد بابان يفتحان على الجار الشمالي
- يوجد بالعقار : " خزان مياه " ، جزء من العقار مجدّد من الداخل فقط .
- يوجد بروز من سقف الملحق الارضي للجار الشمالي داخل حدود العقار .

### الحدود

شمالاً	22
جنوباً	17
شرقاً	19
غرباً	23.5

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لظريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (رتاج القصيم)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 5:00 إلى 7:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



الأحد 21 - الثلاثاء 23 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

0538898814 

0538898814 