

مزاد  
أفق العاصمة



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيُّ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

0538898814



meras.sale@gmail.com



meras\_company



# مزاذ أفق العاصمة

تعلم شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - الساعة 5:00 إلى الساعة 6:20 مساءً 

الأحد 07 - 09 يونيو 2026 

منصة الدال للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
80,000	260681005485	481	2075	780	الجنادرية	الرياض	أرض مقام عليها مبنى
200,000	310125018308 610125018309	171 172	2588	1980	اشبيليا	الرياض	فيلا سكنية
100,000	910125018313	162	2588	900	اشبيليا	الرياض	فلتين دوبلكس
100,000	1028560937700000	26/615	720	840	الربوة	الرياض	فيلا سكنية
100,000	8329219794300000	166	1578	625	المصيف	الرياض	فيلا سكنية
50,000	560001086270	45	3118	750	التظيم	الرياض	فيلا سكنية
100,000	9208889169400000	1285	هـ/1822	625	غرناطة	الرياض	أرض سكنية
10,000	1384307748000000	166	3147	810	العلا	الرياض	أرض سكنية
10,000	560002807359	201	96	804.8	الواحة	رماح	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09





01

تغلق المزايمة  
على العقار

2026/06/09



5:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني ملحق أرضية عبارة عن : ملحق 1 مكون من غرفة سقف شينكو , ملحق 2 مكون من مطبخ وغرفة سقف شينكو  
ملحق 3 مكون من 3 دورات مياه ومطبخ سقف شينكو , ملحق 4 مكون من 6 غرف ودورة مياه مسلح .

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م <sup>2</sup>	780	شمالاً	قطعة رقم 449
رقم الصك	260681005485	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 483
رقم المخطط	2075	الحي	الجنادرية	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	481	شيك الدخول	80,000	غرباً	قطعة رقم 482
		رقم طلب التنفيذ	403094700067408		

الحدود

الأطوال

شمالاً	30	شرقاً	26
جنوباً	30	غرباً	26

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- ملحق رقم 6 عبارة عن 6 فتحات تجارية وتم إغلاقهم بجدار بلوك .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ  
Infath



02

تغلق المزايدة  
على العقار

2026/06/09

5:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن (فيلا + استراحة) الفيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي عبارة عن " قسمين " القسم الأول يتكون من (مجلس + مقلط + مطبخ + دورتين مياه) ، القسم الثاني يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الدور الأول عبارة عن " قسمين " ، القسم الأول يتكون من (غرفتين + دورة مياه) ، القسم الثاني يتكون من (صالتين + 4 غرف + غرفة ملابس + 3 دورات مياه) الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه) ، الملحق الأرضية : الملحق الأرضي الأول يتكون من (مجلس + غرفة سائق + دورتين مياه) الملحق الأرضي الثاني يتكون من (مشب + دورة مياه + مستودع) الاستراحة تتكون من (قبو + ملحق أرضية + عدد 5 نخلات) القبو يتكون من (غرفة سائق + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق الأرضي الأول يتكون من (مجلس + دورة مياه) ، الملحق الثاني يتكون من (مجلس + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
فيلا سكنية	610125018309	310125018308	2588	1980	سكني	اشبيليا	200,000	401014200562077
شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً	غرباً	غرباً	غرباً	غرباً	غرباً	غرباً	غرباً
شارع عرض 20 م	شارع عرض 15 م	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 173 وقطعة 174					

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفوق .  
- يوجد " تقشرات + تشققات " .

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	33	33	60	60

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



03

تغلق المزايدة  
على العقار



2026/06/09



5:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن " فلتين دوبلكس متلاصقة " ، كل فيلا مكونة من ( دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلات )  
 الفيلا الأولى : الدور الأرضي مكون من ( صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )  
 الدور الأول مكون من ( صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( غرفتين + دورة مياه + صالة )  
 الملحق الأرضي مكون من ( مجلس + دورة مياه ) ، الفيلا الثانية : الدور الأرضي مكون من ( صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه + مستودع )  
 الدور الأول مكون من ( صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه + مستودع ) ، الملحق العلوي مكون من ( صالة + غرفة + دورة مياه )  
 الملحق الأرضي مكون من ( مجلس + دورة مياه ) .

النوع	فلتين دوبلكس	المساحة م <sup>2</sup>	900	شمالاً	قطعة رقم 160
رقم الصك	910125018313	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 164
رقم المخطط	2588	الحي	اشبيليا	شرقاً	قطعة رقم 161
رقم القطعة	162	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 401014200562077					

الحدود

الأطوال

30	شمالاً	30	شرقاً
30	جنوباً	30	غرباً

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
 الرفع المساحي المرفق .  
 - تشققات و تقشرات وآثار تسريب في بعض الأسقف .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



04

تغلق المزايمة  
على العقار

2026/06/09



5:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضية تتكون من الملحق الأرضي ا عبارة عن غرفة ودورة مياه الملحق الأرضي مكون من 2 مجلس و دورة مياه الدور الأرضي عبارة عن مجلس ومقلمط و 2 صالة ومطبخ و 2 غرف و3 دورات مياه ومستودع خلفي ، الدور الأول عبارة عن 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومستودع الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه و سطح .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	840	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	1028560937700000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 615 / 17	
رقم المخطط	720	الحي	الربوة	شرقاً	شارع عرض 12 م	
رقم القطعة	26/615	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 615 / 25	
		رقم طلب التنفيذ	403094700062447			

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقرشات بالعقار وبجاجة الى ترميم .
- يوجد محبنة متصلة من داخل العقار الى خارجه .

## الأطوال

شمالاً	28	شرقاً	30
جنوباً	28	غرباً	30

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ  
Infath



05

تغلق المزايمة  
على العقار



2026/06/09



5:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالتين + 5 غرف + دورتين مياه + مستودعين) الدور الأول مكون من (صالة + 5 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (صالة + دورة مياه + غرفة + مستودع) الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة سائق + دورة مياه) يوجد بناء في الارتداد الجنوبي الغربي عبارة عن توسعة للدور الأرضي مكونة من (استقبال + صالة + مكاتب + مطبخ + دورتين مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	625	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 165 شارع عرض 20م قطعة رقم 164 شارع عرض 10م
رقم الصك	8329219794300000	الاستخدام	سكني	الارتفاع	شمالاً جنوباً	25 25
رقم المخطط	1578	الحي	المصيف	رقم طلب التنفيذ	401014703447495	
رقم القطعة	166	شيك الدخول	100,000			

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مضخة دفاع مدني .
- العقار مرمر .
- العقار مؤجر .

## الأطوال

شمالاً	25	شرقاً	25
جنوباً	25	غرباً	25

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقد الإيجار



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath

## بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 8329219794300000

رقم العقار في كتيف المراد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1	ساري	2024/11/15	2031/11/14	280,000	سنوات 7	2026/05/15	2026/11/15

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





06

تغلق المزايمة  
على العقار



2026/06/09



5:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقلمط وصاله ومطبخ و اربع غرف نوم و ثلاث دورات مياه ) الدور الأول يتكون من شقتين شقة مكونة من (مجلس وثلاث غرف نوم ومطبخ دورتين مياه ) والشقة الأخرى مكونة من (مجلس وصاله ومطبخ غرفتين نوم دورتين مياه ) الملحق العلوي مكون من (مجلس وصاله ومطبخ ثلاث غرف نوم دورتين مياه ) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس ومطبخ دورتين مياه ) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	750	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 44
رقم الصك	560001086270	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	3118	الحي	النظيم	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	45	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 36	
رقم طلب التنفيذ 403094700065772						

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقسرات في أماكن متفرقة من جدران العقار بحاجة إلى صيانة ويوجد تكسر في بلاط جدار أحد دورات المياه .

## الأطوال

شمالاً	25	شرقاً	30
جنوباً	25	غرباً	30

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



07

تفلق المزايمة  
على العقار

🕒 6:00 مساءً  
📅 2026/06/09

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	625	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 1278
رقم الصك	9208889169400000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	1822/هـ	الحي	غرناطة	شرقاً	قطعه رقم 1284	
رقم القطعة	1285	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعه رقم 1286	
		رقم طلب التنفيذ	403094700055096			

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

### الأطوال

25	شمالاً	25	شرقاً
25	جنوباً	25	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



08

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/09

6:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>٢</sup>	810	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 164
رقم الصك	1384307748000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 168
رقم المخطط	3147	الحي	العلا	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 165
رقم القطعة	166	شيك الدخول	10,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 403094700071326

## معلومات إضافية

- الشوارع غير مسفلته علي الطبيعة.

### الأطوال

27	شمالاً	30	شرقاً
27	جنوباً	30	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



09

تفلق المزايدة  
على العقار



2026/06/09



6:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (3 غرف + مجلسين + مطبخ + مقلط + صالة + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + مقلط + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية : الملاحق الأول عبارة عن (مجلس) ، الملاحق الثاني عبارة عن (مجلس) ،

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	804.8	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	560002807359	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 202
رقم المخطط	96	الحي	الواحة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 199
رقم القطعة	201	شيك الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 403094700070734

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد ( تشققات + تقشرات + آثار ترطيب ) في أماكن متفرقة بالعقار .
- توجد شطفة على الطبيعة وغير مذكورة في الصك .

## الأطوال

شمالاً	34	شرقاً	25
جنوباً	30	غرباً	25.3

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لظريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أفق العاصمة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 5:00 إلى 6:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



الأحد 07 - الثلاثاء 09 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

0538898814 

0538898814 