

إنفاذ
Infath



بداية المزاد 24 يناير 2026 م
نهاية المزاد 27 يناير 2026 م

مزاد
قمم العاصمة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.



ussryadah@gmail.com

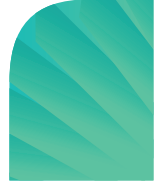


0575060000



@ UssRyadahCo

مزا قمم العاصمة



تعلم أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 24 / 01 / 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 27 / 01 / 2026 م 

من الساعة 06:00 إلى 09:00 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	الاستخدام	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا	الرياض	السلام	سكني	625.00	320	2207	5936203999100000	402014500732916	100,000 ريال
فيلا	الرياض	النظيم	سكني - تجاري	900.00	248	1793	310119021981	402014400729379	100,000 ريال
فيلا	الرياض	اليرموك	سكني	400.00	11 / 214	2233	260692002889	402014600747829	50,000 ريال
فيلا	الرياض	النظيم	سكني	900.00	790	1793	760618001384	403094500010321	50,000 ريال
أرض	الرياض	المونسية	استراحات	15,128.00	1 / 390 2 / 390 3 / 390 4 / 390	2491 / ب	960604000388	402014200005606	1,400,000 ريال
قصر	الرياض	الريان	سكني - تجاري	2,536.00	1205 / 1219	1519	410112025134	403094500014559	750,000 ريال
فيلا	الرياض	النهضة	سكني	744.00	3770	أ / 1353	610104018994	403094500016872	100,000 ريال
استراحة	الرياض	الجنادرية	سكني - تجاري	600.00	158	2688	960620001626	403094600030032	50,000 ريال
فيلا	الرياض	غرناطة	سكني	783.00	577	هد / 1822	3437432893200000	403094600031866	200,000 ريال
فيلا	الرياض	الرمال	سكني	240.00	156	أ / 3240	211018000571	403094600039882	50,000 ريال
فيلا	الرياض	الحمراء	سكني	564.38	1 / 1419	2964	6449552744700000	403094700055475	150,000 ريال
عمارة	الرياض	المونسية	سكني - تجاري	750.00	161	2731	1864129703000000	403094700055599	250,000 ريال
فيلا	الرياض	النسيم الغربي	سكني	625.00	309	د / 1270	760001247718	403094500017664	50,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



06:00 م



2026/01/27

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن " فلتين دوبلكس متصلة "
- الفيللا الشرقية مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع سقف من الشينكو + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + بوفيه + 5 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (دورة مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (مشب " بسقف من القرميد ")
- الفيللا الغربية مكونة من (دورين + ملحق علوي + مظلة من الشينكو)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + مستودع + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 315
شارع عرض 15 م
ممر عرض 10 م
قطعة رقم 321

الحدود

625.00
سكني
السلام
100,000
402014500732916

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
5936203999100000
2207
320

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- . يوجد اختلافات في البيانات المساحية بين الصك والبوابة المكانية.

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:15م

2026/01/27

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملاحق علوي + ملاحق أرضية)
- الدور الأرضي يتكون من (6 غرف 3 دورات مياة ومطبخ وطريقة)
- الدور الأول يتكون من (2 شقة لكل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة)
- الملاحق العلوي يتكون من (2 غرفة وصالة ودورة مياة ومطبخ)
- الملاحق الأرضية : تتكون من (مجلسين ودورتين مياة ومطبخ ومستودع وبيت الشعر)
- الملاحق الثالث يتكون من (مستودع بسقف من الشينكو)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الانطوال

900.00
سكني - تجاري
النظيم
100,000

402014400729379

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا
310119021981
1793
248

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار يحتاج الى صيانة
- جزء من العقار مجدد
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلافات في البيانات المساحية بين الصك والبوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:30م

2026/01/27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية + مظلة من الشينكو)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالتين + غرفة + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق العلوي بسقف من الشينكو مكون من (غرفتين + مستودع + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الأول بسقف من الشينكو مكون من (غرفة + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي الثاني بسقف من الشينكو مكون من (غرفة + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الثالث من الشينكو مكون من (مستودع + دورة مياه)

قطعة رقم 11/212
قطعة رقم 11/216
قطعة رقم 11/213
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

400.00
سكني
اليرموك
50,000 \$
402014600747829

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
260692002889
2233
11 / 214

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الانطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تقشرات وتشققات واثار تسريب في اجزاء متفرقة في العقار
- يوجد اختلافات في البيانات المساحية بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:45 م

2026/01/27

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- فيلا مكونة من دورين وملحق ارضية
- الدور الأرضي مشبب خارجي مكون من: (مجلسين ودورة مياة سقف زنك)
- الدور الأرضي شقة مكونه من: (4 غرف مطبخ و2 دورة مياة ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل) وشقة مكونة من: (4 غرف ودورة مياة)
- الدور الاول مكون من (2 شقة) لكل شقة (3 غرف مطبخ 2 دورة مياة)

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2 / 779 ممر مشاه عرض 10 م قطعة رقم 1 / 789 ورقم 2 / 789 شارع عرض 12 م
النطوال	شمالاً 30م جنوباً 30م شرقاً 30م غرباً 30م	
النوع	فيلا	رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
رقم الصك	760618001384	
رقم المخطط	1793	
رقم القطعة	790	
المساحة م ²	900.00	
الاستخدام	سكني	
الحي	النظيم	
مبلغ الدخول	50,000	
رقم طلب التنفيذ	403094500010321	

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد بالعقار (سلم حديدي , العاب أطفال , مخلفات , ارفف شاشة تلفاز)
- يوجد تقشرات في العقار
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلافات في البيانات المساحية بين الصك والبوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:00 م

2026/01/27

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	960604000388	ب / 2491	1 / 390
			2 / 390
			3 / 390
			4 / 390
المساحة م ²	15,128.00		
الاستخدام	استراحات		
الحي	الموسمية		
مبلغ الدخول	1,400,000		
رقم طلب التنفيذ	402014200005606		

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	شارع عرض 80 م
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	شارع عرض 15 م

الانطوال	شمالاً	م246
	شرقاً	م61
	جنوباً	م248
	غرباً	م61

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:15 م

2026/01/27

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن قصر مكون من (قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلات من الشينكو)
- القبو مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين)
- الدور الأرضي مكون من (4 مجالس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + مستودع + 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + 7 غرف + 5 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)
- الملحق الأرضية (مجلس + مستودعين + دورة مياه + غرفة سائق بدورة مياه سقف شينكو)

قطعة رقم 1220 / ا و 1207 / 1206 م
شارع عرض 10 م
شارع عرض 12 م
شارع عرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2,536.000
سكني - تجاري
الريان
750,000 \$
403094500014559

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

قصر
رقم الصك 410112025134
رقم المخطط 1519
رقم القطعة 1205 / 1219

شمالاً 63.14 م جنوباً 59 م
شرقاً 45.49 م غرباً 41.35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد في العقار أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات + خزان غاز مركزي + حقائب سفر + خردوات
- العقار يحتاج الى صيانة
- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الشمالي
- البيع شامل المنقولات
- عدادات الكهرباء مسروقة



07:30م

2026/01/27

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلة من الشينكو)
- الدور الأرضي يتكون من (5 غرف و 2 دورة مياة صالة مطبخ)
- الدور الاول (2 شقة 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياة)
- الدور الثاني (2 شقة 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياة مجلس خارجي غرفة حارس ومطبخ)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3769
قطعة رقم 3771
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 3765

شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الحدود

الأطوال

744.000
سكني
النهضة
100,000

403094500016872

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

610104018994
1/1353
3770

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد بالعقار مخلفات + اثاث .
- العقار يحتاج الى صيانة .
- بعض الأسلاك والافياش وقطع السبابة غير موجود
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:45 م

2026/01/27

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة مكونة من (ملاحق أرضية + ملحق علوي)
- الملحق الأرضي " بسقف مسلح " مكونة من (7 غرف)
- الملحق الأرضي " بسقف غير مسلح " مكون من (مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 156
قطعة رقم 160
قطعة رقم 157
شارع عرض 30 م

الحدود

600.000
سكني - تجاري
الجنادرية
50,000 \$

403094600030032

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

استراحة
960620001626
2688
158

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد بالعقار منقولات مشمولة بالبيع
- العقار يحتاج الى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:00م



2026/01/27

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو)
- الدور الأرضي يتكون من (5 غرف 3 دورات مياة مستودع مطبخ)
- الدور الأول يتكون من (5 غرف و 3 دورات مياه و مستودع ومطبخ)
- الملحق العلوي يتكون من (4 غرف و 2 صالة ومطبخ و 2 دورة مياة و سطح)

قطعة رقم 569
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 576
قطعة رقم 578

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

783.000
سكني
غرناطة
200,000 \$
403094600031866

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
3437432893200000
هـ / 1822
577

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

جنوباً 27م
غرباً 29م

شمالاً 27م
شرقاً 29م

الانطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد بيت شعر في الحوش
- العقار يحتاج الى صيانة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:15م

2026/01/27

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- فيلا امامية
- الدور الأرضي يتكون من: (مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - غرفة نوم 3- دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من: (4 غرف نوم - 4 دورات مياه - سطح)
- ملحق خلفي يتكون من: (3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة - سطح)

قطعة رقم 155
شارع عرض 15م
قطعة رقم 154
قطعة رقم 158

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

240.000
سكني
الرمال
50,000 \$
403094600039882

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
211018000571
3240 / أ
156

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 2م
جنوباً 2م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الانطوال

معلومات إضافية

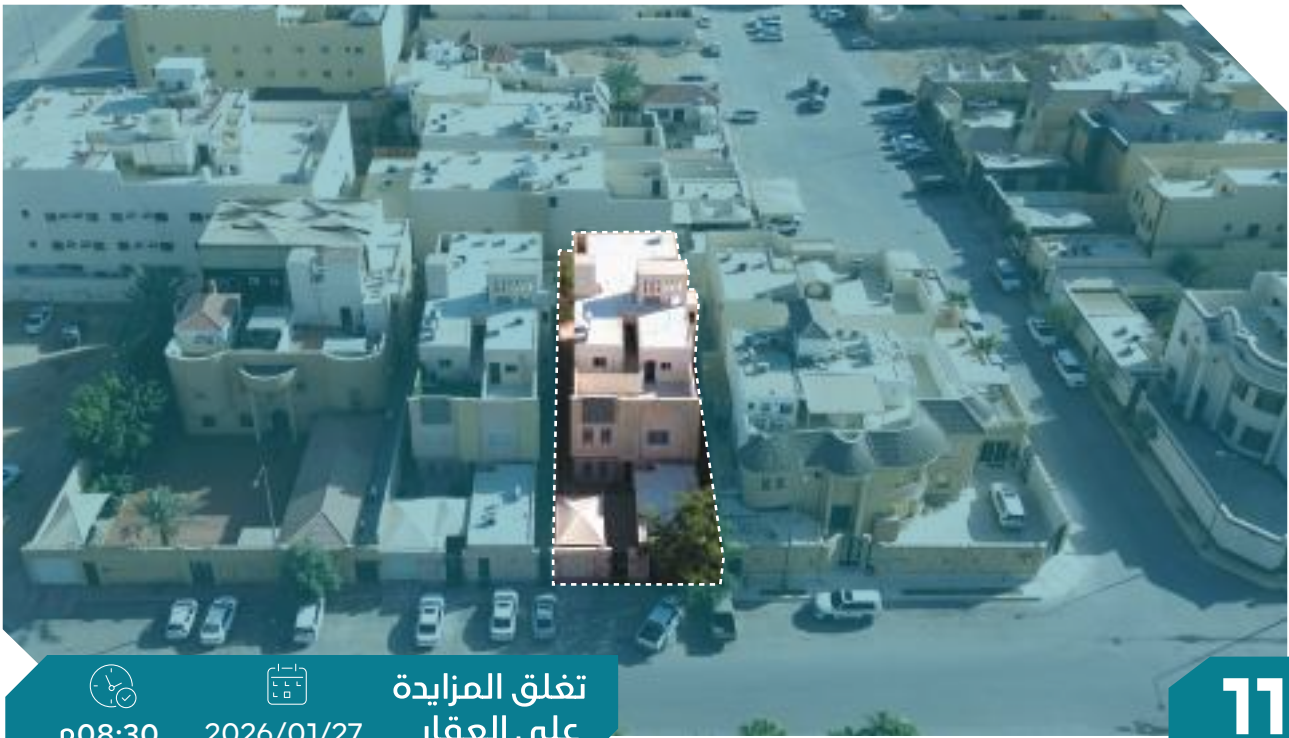
ملاحظات:

- العقار يحتاج الى استكمال أعمال الدهان وتركيب بعض المواد الصحية والكهربائية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:30 م

2026/01/27

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من: (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + شقة بالملحق العلوي)
- الدور الأرضي مكون من: (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع صفيح + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من: (صالة + بوفيه + 5 غرف + 4 دورات مياه)
- الملاحق الأرضية : ملحق أرضي بالجهة الشمالية الغربية مكون من: (مجلس + دورة مياه)
- ملحق أرضي بالجهة الجنوبية الغربية مكون من: (مطبخ + غرفة + دورة مياه)
- الملحق العلوي مكون من: (غرفة + دورة مياه)
- الشقة بالملحق العلوي مكونه من: (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

شارع عرض 20.00 م
القطعة رقم 1421
القطعة رقم 1419 / 2
القطعة رقم 1420 / 1 و القطعة رقم 1420 / 2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

564.38
سكني
الحمراء
150,000 \$
403094700055475

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
6449552744700000
2964
1 / 1419

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 3.125م جنوباً 3.125م
شرقاً 43م غرباً 43م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- تم اعتماد الحدود والأطوال بناء على البورصة العقارية وذلك لعدم ذكرهم بالصك والسجل العقاري
- العقار يحتاج الى صيانة
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الشمالية وهو خارج حدود العقار
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية
- يوجد مصعد - تكييف مركزي



08:45م

2026/01/27

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (5 فتحات تجارية + شقتين)
- الشقق : كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (4 شقق) وكل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (4 شقق)
- شقتين منها تتكون من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 162
قطعة رقم 159
قطعة رقم 163

الحدود

750.000
سكني - تجاري
المونسية
250,000 ٺ
403094700055599

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

عمارة
1864129703000000
2731
161

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الانطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد بالعقار " اثاث + أجهزة كهربائية + اثاث مطبخ + مكيفات + معدات حلاقة + اثاث مكتبي + دراجات هوائية + كفرات
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكني تجاري

الصك رقم/ 1864129703000000

رقم العقار في كتيب المزاد (12)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	شقة رقم 6	ساري	2025/06/01	2026/05/31	30,700	اسنة	كاملة	-
الالكتروني	شقة رقم 10	ساري	2025/02/10	2026/02/09	30,700	اسنة	كاملة	-
الالكتروني	شقة رقم 8	ساري	2025/03/20	2026/03/19	17,700	اسنة	كاملة	-
الالكتروني	شقة رقم 1	ساري	2025/08/01	2026/07/31	30,700	اسنة	حتى 2026/01/31م	2026/02/01
الالكتروني	شقة رقم 7	ساري	2025/10/01	2026/09/30	30,700	اسنة	حتى 2026/03/30م	2026/04/01
الالكتروني	شقة رقم 4	ساري	2025/07/01	2026/06/30	30,700	اسنة	كاملة	-
الالكتروني	شقة رقم 2	ساري	2025/05/28	2026/05/27	28,700	اسنة	كاملة	-
الالكتروني	شقة رقم 5	ساري	2025/08/05	2026/08/04	30,700	اسنة	حتى 2026/02/04م	2026/02/05
الالكتروني	شقة رقم 9	ساري	2025/02/15	2026/02/14	17,700	اسنة	كاملة	-
الالكتروني	شقة رقم 3	ساري	2025/10/01	2026/09/30	30,700	اسنة	حتى 2026/03/31م	2026/04/01
الالكتروني	محل رقم 1	ساري	2025/05/01	2026/04/30	17,000	اسنة	كاملة	-
الالكتروني	محل رقم 2	ساري	2025/08/28	2032/08/27	15,000	7 سنوات	حتى 2026/02/28م	2026/03/10
الالكتروني	محل رقم 3	ساري	2025/01/27	2026/01/26	25,300	اسنة	كاملة	-
الالكتروني	محل رقم 5	ساري	2025/05/01	2026/04/30	19,000	اسنة	كاملة	-

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



🕒 9:00م

📅 2026/01/27

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي)
- الدور الأرضي يتكون من (3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه و 2 مجلس ومغسلة ودورة مياه)
- الدور الاول يتكون من 2 شقة (شقة 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه) (شقة 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه)
- الملحق يتكون من (غرفة ودورة مياه مع (مطبخ وصالة سقف زنك)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة الارض رقم 311
شارع عرض 10 م
قطعة الارض رقم 310

الحدود

625.000
سكني
النسيم الغربي
50,000
403094500017664

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
760001247718
د / 1270
309

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م
25م
25م
25م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد بالعقار جزء من الأثاث + مكيفات + دولاب المطبخ + فرن + خردة
- العقار يحتاج الى صيانة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية.
- البيع شامل المنقولات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

أسس الريادة

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 06:00 إلى 09:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 24 يناير 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 27 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

0575060000 

0553705111 