

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات، والشركات، والعقارات، والمنقولات، وذلك من خلال أساليبها التي تمتاز بالشفافية، فنيا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .



شركة منصات العقارية

شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية .

مزاد أسس الفرص



تعلن شركة منصات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.



عبر منصة

الدال
Aldal



يتمهي المزاد

الثلاثاء 9 يونيو 2026

من الساعة 04:00 الى 04:20 مساءً



يبدأ المزاد

الأحد 7 يونيو 2026

الساعة 10:00 صباحاً

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
استراحة	قصور ال مقبل	-	8,125.77	-	بدون	425003013432	100,000
مزرعة	المزاحمية	-	2,000,000	2263	2/65	325003013850	1,000,000
ارض زراعية	ضرماء	-	14,153.76	804/4/1/9	31	360684003951	100,000

01



الساعة 04:00 مساءً



2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار العقار عبارة عن استراحة.

النوع	استراحة	المساحة م ²	8,125.77
رقم الصك	425003013432	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000

الدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً فيلا لجار و تمام الحد
شارع عرض 20 م
شرقاً حوش لجار وتمام الحد لجار
غرباً شارع عرض 16 م

رقم طلب التنفيذ 403094700054367

الأطوال

شمالاً 120.20 م
جنوباً 101 م
شرقاً 99.50 م
غرباً 62.70 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة قسمين:

- القسم الاول :
- 4 غرف ومطبخ وحمامين (سقف شينكو)
 - غرفة حارس ودورة مياه (سقف شينكو)
 - و 3 خزانات ارضيه مياه
 - بير
 - حظائر اغنام وحمام
 - النخيل:
 - 20 نخله
 - 15 شجرة ليمون
 - 15 شجرة سدر تقريباً
 - 20 شجرة متنوعه صغيره
- القسم الثاني:
- غرفتين ودورة مياه
 - (سقف خشب شبه متهالك)
 - مسجد (سقف خشب)
 - غرفة (سقف شينكو)
 - مبنى دور ارضي
 - مكون من 5 غرف ومطبخ
 - 30 دورة مياه وخزان ارضي

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- يقع بالقرب من المرافق والخدمات داخل مركز قصور المقبل.
- يقع بالقرب من طريق مكة المكرمة.
- يبعد دقائق عن مشروع القدية , أحد اكبر المشاريع الترفيهية والاستثمارية بالمملكة.

02



الساعة 04:10 مساءً



2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة عن مزرعة.

شمالاً قطعة رقم 67 و 69

+ شارع عرض 20 م

جنوباً شارع عرض 50 م

شرقاً قطعة رقم 64

غرباً شارع عرض 50 م

الدود

2,000,000

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

325003013850

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط 2263

1,000,000

شيك الدخول

رقم القطعة 2/65

رقم طلب التنفيذ 402014600746682

شمالاً 2000 م

جنوباً 2150 م

شرقاً 930 م

غرباً 1030 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على:

- 5 آبار
- 3 برك
- مستودع
- ملاحق أرضية
- حظائر
- 1750 نخلة
- مظلات

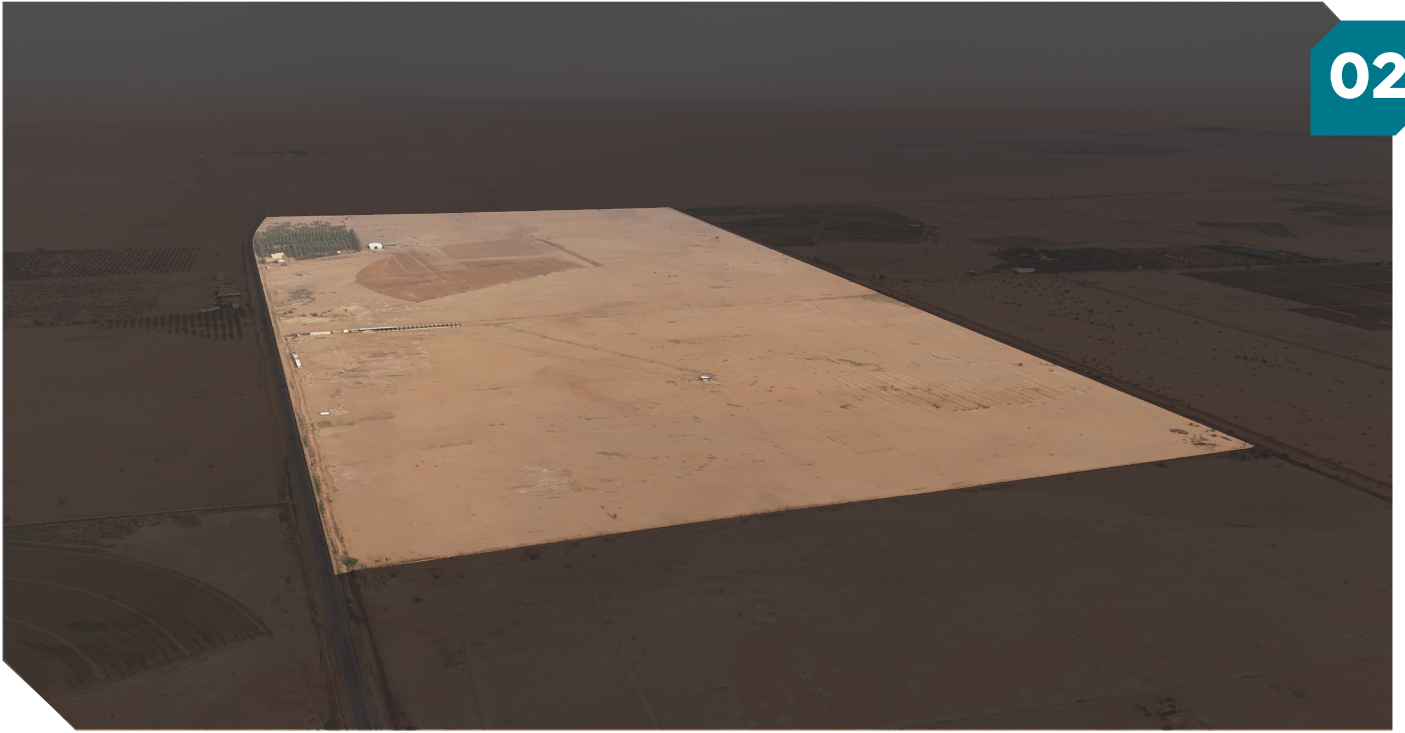
الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- يتميز بسهولة الوصول عبر قربه من طريق رئيسي.
- محاط بعدد من المزارع والاستراحات القائمة.
- يقع ضمن نطاق زراعي نشط ومكتمل الخدمات الأساسية.

03



الساعة 04:20 مساءً



2026/06/09

تغلق المزايحة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة عن أرض زراعية.شمالاً قطعة رقم 30
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 26

الدود

14,153.76

المساحة م²

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

360684003951

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط 804/4/1/9

100,000

شيك الدخول

رقم القطعة 31

شمالاً 138.60 م

جنوباً 144.60 م

شرقاً 100 م

غرباً 100 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700062402

معلومات إضافية

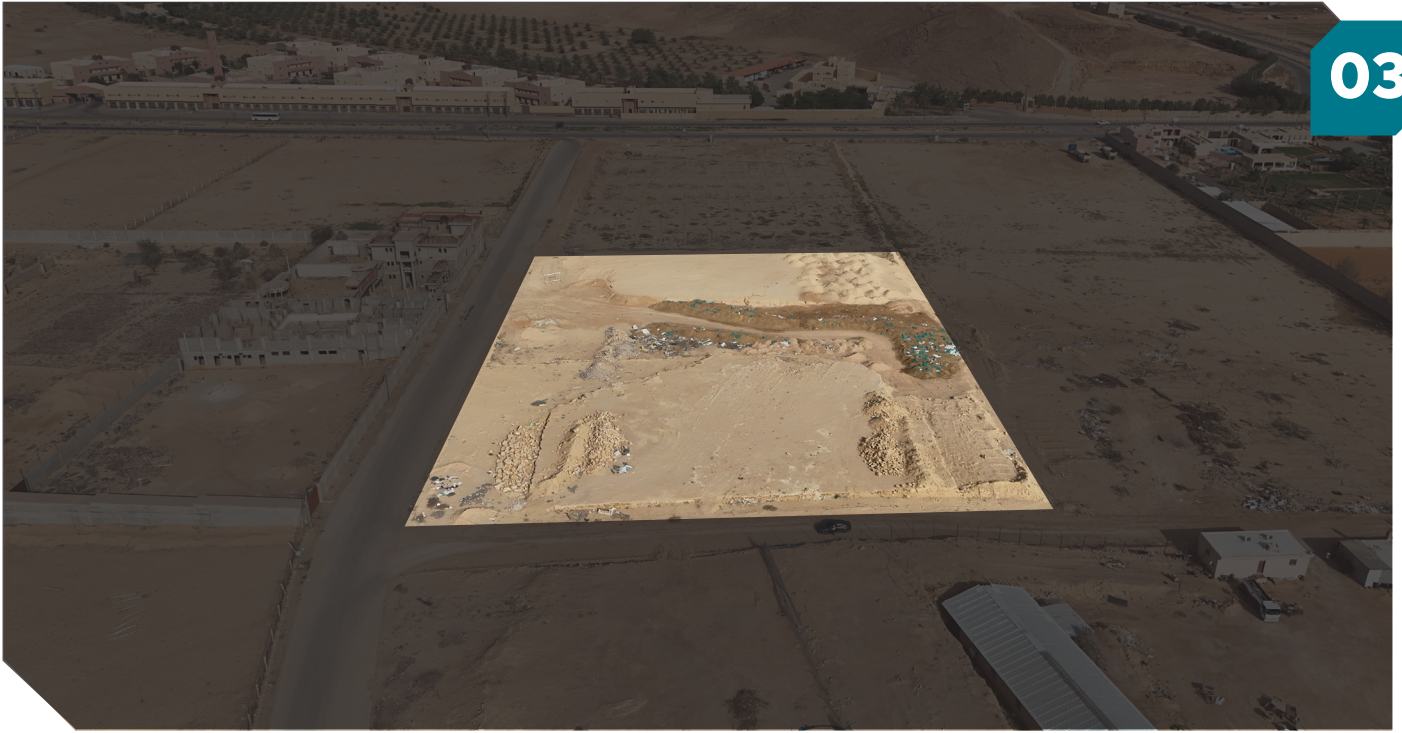
الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات
المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالعزيز
5 دقائق

■ مستشفى ضرما العام
5 دقائق

■ جامع الإمام فيصل بن تركي
5 دقائق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.



يقام المزاد



عبر منصة
الـدال
Aldal



ينتهي المزاد :
الثلاثاء 9 يونيو 2026
من الساعة 4:00 الى 4:20 مساءً



يبدأ المزاد :
الأحد 7 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0538992444 

0537607766 

920010094 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(أسس الفرص)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

اضغط هنا للوصول لمنصة الدال للمزادات