

# مزاد قبااء

المدينة المنورة

6 يوليو

كانفا  
CANVA

الدال  
Aldal

الشاد  
SHAD





تعلن شركة **كانف العقارية** عن البيع بالمزاد العلني على مجموعة عقارية متنوعة تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس

6

6

يوليو

9:00

صباحًا

نهاية المزاد

الاربعاء

12

12

يوليو

من 4:00 م

إلى 6:00 م

مساءً

الدال  
Aldal



مزاد  
الالكتروني



LAIS  
CARV

مزاد بالمدينة  
قبة المنورة

الدال  
Aldal



المزاد  
الالكتروني





# العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة
01	ارض تجارية	340116004255	وادي العقيق	6125.84
02	ارض تجارية	940104027989	العزيزية	385.45
03	ارض تجارية سكنية	940107019514	باب العوالي	4538.39
04	عمارة سكنية	340105017414	الراية	1168.3
05	فيلا	340104026592 340104026591	جزع قربان	380.19
06	مبنى تحت الانشاء	943501003167	ريع ملح	903
07	عمارة سكنية	840117010950	العنباس	261.2
08	ارض مسورة	740114009102	ام رقبة	4880.14
09	ارض زراعية	540114012658	الخليل	88,335.89
10	محطة	540117008850	الفريش	28,849.97



01

عقار  
رقم

# ارض تجارية

## 6125.84 م

نهاية  
المزاد

4:00  
مساءً

وادي العقيق

المدينة المنورة

1,000,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

126 م

شرق

135.8 م

جنوب

57.75 م

شمال

33 م

الأطوال

30 م

20 م

40 م

الشوارع

رقم الهاتف  
340116004255

رقم الملكية  
م / م / 896

رقم الترخيص  
لا يوجد

نوع الترخيص حسب العقد  
قطعة ارض

كالف  
canv

مزا  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal



المشاة  
mshat





01

عقار  
رقم



لرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاین

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قباة

الذال  
Aldal



إفناد  
infad





02

عقار  
رقم

ارض تجارية

385.45 م

نهاية  
المزاد

4:10  
مساءً

العزيزة

المدينة المنورة

50,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

17 م

شرق

20 م

جنوب

19.5 م

شمال

23.75 م

الأطوال

18 م

60 م

الشوارع

رقم الهاتف  
940104027989

رقم الملكية  
107 / 26

رقم الترخيص  
472

نوع الترخيص  
قطعة ارض

كالف  
canv

مزا  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal





02

عقار  
رقم



لرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاين

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قباة

الذال  
Aldal



إفناد  
infanad





03

عقار  
رقم

ارض سكنية تجارية

4538.39 م

نهاية  
المزاد

باب العوالي

المدينة المنورة

4:20  
مساءً

500,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

61.45 م

شرق

52.1 م

جنوب

67.45 م

شمال

96.5 م

الأطوال

12 م

12 م

16 م

الشوارع

رقم الترخيص  
940107019514

رقم الملكية  
لا يوجد

رقم التسجيل  
لا يوجد

نوع الترخيص حسب العقد  
قطعة ارض

كالف  
canv

مزا  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal



المشاة  
mshat





03

عقار  
رقم



لرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاين

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قباة

البدال  
Aldal



إفناد  
infat





04

عقار  
رقم

عمارة سكنية

1168.3 م

نهاية  
المزاد

4:30  
مساءً

الراية

المدينة المنورة

200,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

52.5 م

شرق

52.5 م

جنوب

22.5 م

شمال

22.5 م

الأطوال

6 م

9.30 م

16 م

الشوارع

رقم المخط  
340105017414

رقم الملكية  
لا يوجد

رقم الترخيص  
لا يوجد

نوع الترخيص حسب المخط  
قطعة ارض

كالف  
canv

مزاد  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal



المشاة  
mshat





04

عقار  
رقم



الرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاين

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قباة

البدال  
Aldal



إفناد  
infanad





05

عقار  
رقم

فيلا

772.53 م

نهاية  
المزاد

4:40  
مساءً

جزع قربان

المدينة المنورة

150,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

22 م

شرق

21.57 م

جنوب

40 م

شمال

30.88 م

الأطوال

18 م

40 م

24 م

الشوارع

رقم الهاتف

340104026591  
340104026592

رقم الملكية

ع/352/26

رقم الوحدة

2/1

نوع العمل حسب العقد

قطعة ارض

كالف  
canv

مزا  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal



المشاة  
mshat





05

عقار  
رقم



لرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاين

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قباة

البدال  
Aldal



إفناد  
infanad





06

عقار  
رقم

مبنى تحت الانشاء

903 م

نهاية  
المزاد

4:50  
مساءً

ربع ملح

المدينة المنورة

20,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

21 م

شرق

21 م

جنوب

43 م

شمال

43 م

الأطوال

30 م

الشوارع

رقم المخط  
943501003167

رقم المخطط  
1416 / ت / 719

رقم الترخيص  
1017

نوع الترخيص حسب المخطط  
قطعة ارض

كانف  
canv

مزا  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal



المشاور  
المشاور





06

عقار  
رقم



لرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاين

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قباة

البدال  
Aldal



إفناد  
infanad





07

عقار  
رقم

عمارة سكنية

261.2 م

نهاية  
المزاد

5:00  
مساءً

العنابس

المدينة المنورة

20,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

30.3 م

شرق

28.65 م

جنوب

11 م

شمال

4.45 م

الأطوال

1.7 م

7.5 م

25.46 م

الشوارع

رقم الهاتف

840117010950

رقم الملكية

لا يوجد

رقم الترخيص

لا يوجد

نوع العقار حسب العقد

دار

كالف  
canv

مزا  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal



المزاد  
mawzad





07

عقار  
رقم



لرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاين

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قباة

البدال  
Aldal



إفناد  
infanad





08

عقار  
رقم

ارض مسورة

4880.14 م

نهاية  
المزاد

5:10  
مساءً

ام رقبة

المدينة المنورة

20,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

72 م

شرق

39.1 م

جنوب

97.2 م

شمال

102.4 م

الأطوال

8 م

8 م

الشوارع

رقم الهاتف  
740114009102

رقم الملكية  
لا يوجد

رقم الترخيص  
لا يوجد

نوع العقار حسب التصنيف  
دار

كالف  
canv

مزاد  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal



المشاة  
mshat





08

عقار  
رقم



الرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاين

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قباة

البدال  
Aldal



انقاد  
infiniti





09

عقار  
رقم

ارض زراعية

88,335.89 م

نهاية  
المزاد

5:20  
مساءً

الخليل

المدينة المنورة

1,000,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

232.35 م

شرق

96 م

جنوب

688 م

شمال

283 م

الأطوال

مجري وادي

20 م

الشوارع

رقم الهاتف  
540114012658

رقم الملكية  
لا يوجد

رقم التسجيل  
لا يوجد

نوع الترخيص  
قطعة ارض

كالف  
canv

مزا  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal



المشاة  
mshat





09

عقار  
رقم



لرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاين

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قباة

الذال  
Aldal



انقاد  
infiniti





10

عقار  
رقم

البيع مشاع 50 % من إجمالي المساحة

محطة

28,849.97 م

نهاية  
المزاد

5:30  
مساءً

الفريش

المدينة المنورة

50,000

مبلغ شحن  
المحفظة

غرب

شرق

جنوب

شمال

218.6 م

220.7 م

209.35 م

108 م

الأطوال

64 م

الشوارع

رقم الهاتف  
540117008850

رقم المحطة  
لا يوجد

رقم المنطقة  
لا يوجد

نوع العمل حسب العقد  
محطة

كالف  
canv

مزا  
قباء  
بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal



المشاة  
mshat





10

عقار  
رقم



لرؤية موقع  
العقار

اضغط  
هنا

زاود أون لاین

اضغط  
هنا

كالف  
canv

بالمدينة  
المنورة

مزاد  
قبا

البدال  
Aldal



انفاذ  
infat





## شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده و في حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- عند المزايدة يكون المزاد قد اطلع على العين اطلاقاً ينافي الجهالة والغرر.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الأسناد و التصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



الدال  
Aldal



في المزاد  
الإلكتروني

خطوات  
المشاركة

## تسجيل الدخول

في منصة  
الدال للمزادات



## استعراض المزادات



## سداد قيمة المشاركة

في المزاد ( قابلة للاسترداد )



## اختيار المزاد والدخول للمشاركة



## الفوز بالمزاد



كاسف  
CANU

مزاد  
قباء بالمدينة  
المنورة

الدال  
Aldal

المزاد  
الإلكتروني



رواد المزادات  
العقارية

كانفا  
CANVA

9 2 0 0 1 3 3 9 3  
0553 368 888  
0504 555 666

