

انفاذ
infath
مركز الاستاد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



نجمة الدمام

Dammam star

المزاد العلني

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



نقطة انطلاق لإستثمار استثنائي



تعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية << انفاذ >> وبقرار من محكمة التنفيذ عن مزاد علني إلكتروني لبيع مجموعة عقارات في مدينة الدمام بالمنطقة الشرقية

عن المزاد نجمة الدمام

يبدأ الأحد

9 يوليو 2023م

21 ذو الحجة 1444هـ

الساعة 1:00 مساءً

ينتهي الأربعاء

12 يوليو 2023م

24 ذو الحجة 1444هـ

من الساعة 4:00 مساءً

حتى الساعة 4:50 مساءً



إلكترونياً عبر منصة
الدال للمزادات



موعد المزاد



تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة ر.س
1	قطعة ارض (استراحة)	الفردوس	1306.25	ب/498	1/155	243803301060	100,000
2	فيلا	الاتصالات	400	ج / 149	1/78	330108008573	50,000
3	دور رقم 1/1 في الدور الاول - عقار رقم 2713	بدر	234.02	د/176	1/91	494743004102	20,000
4	شقة رقم 7 بالدور الاول	الروضة	125.18	41	1/365	630107021883	20,000
5	شقة رقم 8 بالدور الاول	الروضة	130.23	41	1/365	830107021873	20,000
6	شقة رقم 9 في السطح	الروضة	125.18	41	1/365	730103014220	20,000

قطعة ارض (استراحة) 1306.25 م

مميزات العقار:

موقع استراتيجي - بالقرب من المحكمة
الادارية - بالقرب من جميع الخدمات

الحي : الفردوس



رقم المخطط
1/155



رقم القطعة
ب/498



مساحة م2
1306.25



رقم الصك
243803301060

الحدود والأطوال

شحن المحفظة
100,000 ر.س

شمالاً قطعة رقم 497 بطول 27.5 م

جنوباً شارع عرض 60 م بطول 27.5 م

شرقاً قطعة رقم 496 بطول 47.5 م

غرباً قطعة رقم 500 بطول 47.5 م



موقع العقار :



اضغط هنا

للوصول لموقع العقار على الخريطة



فيلا 400 م2

مميزات العقار :

منطقة هادئة ومناسبة للعيش وتتوفر فيها العديد من المرافق الحيوية مثل المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية والترفيهية.

الحي : الاتصالات



رقم المخطط
1/78



رقم القطعة
ج / 149



مساحة م2
400



رقم الصك
330108008573

الحدود والأطوال

شحن المحفظة
50,000 ر.س

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 16 م

جنوباً قطعة رقم 150 بطول 16 م

شرقاً قطعة رقم 147 بطول 25 م

غرباً قطعة رقم 151 بطول 25 م



موقع العقار :



اضغط هنا

للوصول لموقع العقار على الخريطة



مميزات العقار :

موقع مميز - بالقرب من مجمع مدارس
- بالقرب من جميع الخدمات العامة و
المستشفيات

دور رقم 1/1 في الدور الاول
-عقار رقم 2713 بمساحة 234.02 م2

الحي : بدر



رقم المخطط
1/91



رقم القطعة
د/176



مساحة م2
234.02



رقم الصك
494743004102

الحدود والأطوال

شمالاً درج+معر+ارتداد عرض 3.5 م يليه نافذ عرض 8 م بطول 9.20+4.20+5
جنوباً +1.60+3.10+5.80+8.60.0

جنوباً ارتداد عرض 2.90 م يليه الوحدة رقم 1/1 بطول 20.4 م

شرقاً ارتداد عرض 2.40 م يليه شارع عرض 15 م بطول 12.25 م

غرباً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 175 بطول 12.25 م

شحن المحفظة
20,000 ر.س



موقع العقار :



اضغط هنا

للوصول لموقع العقار على الخريطة



شقة رقم 7 بالدور الاول 125.18 م2

مميزات العقار :

موقع استراتيجي للعقار - بنية تحتية
مكتملة - طبيعة الأرض مستوية -
بالقرب من جميع الخدمات

الحي : الروضة



رقم المخطط
1/365



رقم القطعة
41



مساحة م2
125.18



رقم الصك
630107021883

الحدود والأطوال

شمالاً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 40 بطول 11.35 م

جنوباً وحدة رقم 5 بطول: من الشرق الى الغرب بطول 7.70 م ثم يتجه شمالاً بطول 95 سنتيمتر ثم يعتدل غرباً بطول 1.20 م

شرقاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 43 بطول 11.9 م

غرباً وحدة رقم 8 بطول: من الشمال الى الجنوب بطول 9 م ثم يتجه شرقاً بطول 2.45 م ثم يعتدل جنوباً بطول 1.95 م

شحن المحفظة
20,000 ر.س



موقع العقار :



اضغط هنا

للوصول لموقع العقار على الخريطة



شقة رقم 8 بالدور الاول 130.23 م2

مميزات العقار :

موقع استراتيجي للعقار - بنية تحتية
مكتملة - طبيعة الأرض مستوية -
بالقرب من جميع الخدمات

الحي : الروضة



رقم المخطط
1/365



رقم القطعة
41



مساحة م2
130.23



رقم الصك
830107021873

شحن المحفظة
20,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 40 بطول 11.65 م

جنوباً وحدة رقم 6 بطول :من الشرق الى الغرب بطول 2.80 م ثم يتجه جنوبا بطول 55 سنتيمتر ثم يعتدل غربا بطول 85 سنتيمتر ثم يتجه جنوبا بطول 95 سنتيمتر ثم يعتدل غربا بطول 7.70 م

شرقا وحدة رقم 7 بطول 10.40 م

غرباً ارتداد جانبي يليه نافذ عرض 8 م بطول : من الشمال الى الجنوب بطول 4.10 م ثم يتجه شرقا بطول 20 سنتيمتر ثم يعتدل جنوبا بطول 7.80 م



موقع العقار :



اضغط هنا

للوصول لموقع العقار على الخريطة



شقة رقم 9 في السطح 125.18 م2

مميزات العقار :

موقع استراتيجي للعقار - بنية تحتية
مكتملة - طبيعة الأرض مستوية -
بالقرب من جميع الخدمات

الحي : الروضة



رقم المخطط
1/365



رقم القطعة
41



مساحة م2
125.18



رقم الصك
730103014220

الحدود والأطوال

شحن المحفظة
20,000 ر.س

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 40 بطول : من الشرق الى الغرب
بطول 11.35 م

شمالاً

السطح بطول : من الشرق الى الغرب بطول 7.70 م ثم يتجه
شمالاً بطول 95 سنتيمتر ثم يعتدل غرباً بطول 1.20 م

جنوباً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 43 بطول : من الشمال الى الجنوب
بطول 11.9 م

شرقاً

وحدة رقم 10 بطول : من الشمال الى الجنوب بطول 9 م ثم يتجه
شرقاً بطول 2.45 م ثم يعتدل جنوباً بطول 1.95 م

غرباً



موقع العقار :



اضغط هنا

للوصول لموقع العقار على الخريطة



شروط المزاد



04 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

07 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

01 من يرغب المشاركة إلكترونياً عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات و شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار يرغب بشرائه وذلك عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

02 المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :



3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)



2



استعراض المزادات



1



تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات



5



الفوز بالمزاد



4



اختيار المزاد والدخول للمشاركة

الدال
Aldal
منصتك لمزاد آمن

الدعم الفني للمنصة:

920001019





نجمة الدمام

Dammam star

📱 🌐 📧 alhmoodgroup
www.alhmoodgroup.com
info@alhmoodgroup.com

0530911110
0500094222
التواصل السريع عبر الواتس آب

مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

