



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم المعلن : 3953118
رقم الترخيص : 40020028

تعلن مجموعة [الغفيس للعقارات]

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في مزاد القمم
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية <إنفاذ>
وبقرار من محكمة التنفيذ



نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس ٢٥-١٢-١٤٤٤ هـ
الموافق ٢٠٢٣/٧/١٣ م
٨:٠٠ م الي ٨:٣٠ م

يوم الاثنين ٢٢-١٢-١٤٤٤ هـ
الموافق ٢٠٢٣/٧/١٠ م
٥:٠٠ م



البدال
Aldal



سيقام المزاد
عبر منصة

آلية التسجيل بالمزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول بمنصة الدال الإلكترونية للمزادات
aldal.sa

إستعراض المزادات

شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة العقار
{المبلغ قابل للإسترداد}

المشاركة في المزاد

الترسية الفوز بالمزاد



جدول العقارات

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحافظة المالية	نهاية المزاد
1	فيلا	سكني	رياض الخبراء	بدون	420م	463005003400	243	40.000 ريال سعودي	8:00 م
2	ارض	زراعية	رياض الخبراء	السيح	1169.2م	363003007402	بدون	20.000 ريال سعودي	8:10 م
3	ارض	فضاء	النبهانية	بدون	85997.64م	864101000925	بدون	40.000 ريال سعودي	8:20 م
4	ارض	سكنية	الرس	قصر ابن عقيل	1,273,150م	363501004228	بدون	150.000 ريال سعودي	8:30 م

العقار الاول - فيلا

الحي
بدون

المدينة
رياض الخبراء



المخطط
108 / ق

القطعة
243

رقم الصك
463005003400

المحفظة المالية
40.000
ريال سعودي

المساحة
420م

مكونات العقار

العقار عبارة فيلا مكونة من دورين الدور الارضى مكون من
(مجلس + ملقط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
(الدور الاول مكون من صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)

العقار الاول - فيلا



شمالاً: قطعة رقم 241 بطول: (20)م ▲

جنوباً: قطعة رقم 245 بطول: (20)م ►

شرقاً: شارع عرض 15 م بطول : (21)م ▼

غرباً: قطعة رقم 244 بطول : (21)م ◀

اقرب المعالم
مصرف الراجحي
مسجد بلال بن رباح
مستشفى رياض الخبراء

الاستخدام الامثل : سكني او عرضة للأيجار

العقار الثاني - ارض زراعية

الحي
السيح

المدينة
رياض الخبراء



المخطط
بدون

القطعة
بدون

رقم الصك
363003007402

المحافظة المالية
20.000
ريال سعودي

المساحة
1169.2م

مكونات العقار

ارض زراعية

العقار الثاني- ارض زراعية



شمالاً: وحدة ارض مفلح بن عليان بطول: (85.6)م

طريق القصيم الرياض السريع عرض 100 متر والجزء المقتطع لصالح المواصلات ومجرى السيول بطول () يبدأ
جنوباً: بطول وزوايا من الشرق متجهاً نحو الغرب 47 م ثم ينكسرنحو الشمال الغربي بزوايا 172.76 درجة بطول 25 م
ثم ينكسرنحو الشمال الغربي بزوايا 150.59 درجة بطول 23 متروبة ينتهي الحد بطول اجمالي 59 متر

شرقاً: وحدة ارض مفلح بن عليان بطول 11.9م

غرباً: طريق السيح عرض 30 م بطول 8.5م

اقرب المعالم

طريق القصيم المدينة السريع

مركز الرعاية الصحية بالسيح والحجازية

الاستخدام الامثل : انشاء مزرعة نخيل لما تشتهر بية

منطقة القصيم بكثرة نخليها وتنوعه

العقار الثالث - ارض فضاء

الحي
بدون

المدينة
النبهانية



المخطط
بدون

القطعة
بدون

رقم الصك
864101000925

المحفظة المالية
40.000
ريال سعودي

المساحة
85997.64م

مكونات العقار

ارض فضاء

العقار الثالث- ارض فضاء



شمالاً: شارع ترابي عرض عشرة امتار بطول 305.95 م

جنوباً: مجرى شعيب بطول 183.54 م

شرقاً: شارع هيكل عرض 30 م وملكي المنهى وشارع عرض 20 م بدا من الشمال للجنوب بطول 375.70 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 223.68 م ثم ينكسر شرق بطول 149 م ثم ينكسر جنوب بطول 60 م ثم ينكسر شرق بطول 51 م ثم ينكسر جنوب بطول 25.70 م ليصبح طول الحد بطول 875.8 م

غرباً: مزرعة ابراهيم الماضي بطول 523.39 م

اقرب المعالم

طريق الملك خالد

كلية العلوم والآداب للبنات بالنبهانية

العقار الرابع - ارض سكنية

الحي
قصر ابن عقيل

المدينة
الرس



المخطط
بدون

القطعة
بدون

رقم الصك
363501004228

المحظة المالية
150.000
ريال سعودي

المساحة
1,273,150 م

مكونات العقار

ارض فضاء بيها مباني مهجورة و ثلاثة ابار

العقار الرابع - ارض سكنية



شمالاً: مزرعة على الرئيس بطول مبتدأ من الركن الشمالي الغربي و متجه شرق بطول 203م ثم كسرة شرقا بطول 411م ثم كسرة جنوبا بطول 64م ثم كسرة شرقا بطول 183 م ثم كسرة شرقا بطول 156 م ثم كسرة شرقا بطول 81 ومجموع طول الحد 1098م

جنوباً: ارض فضاء بطول مبتدأ من الركن الجنوبي الشرقي و متجه غربا بطول 214م ثم كسرة غربا بطول 284م ثم كسرة جنوبا بطول 34 م ثم كسرة غربا بطول 918م ومجموع طول الحد 1450م

شرقاً: شيعب ام سلمه بطول مبتدأ من الركن الشمالي الشرقي و متجه جنوبا بطول 73 م ثم كسرة جنوبا بطول 373م ثم كسرة جنوبا بطول 244م ثم كسرة جنوبا بطول 659م ثم كسرة جنوبا بطول 215 م ومجموع طول الحد 1564م

غرباً: شارع عرض 50م بطول مبتدأ من الركن الجنوبي الغربي و متجه شمالا بطول 213م ثم كسرة شمالا بطول 407م ثم كسرة شمالا بطول 190م ومجموع الحد 810م

اقرب المعالم

مجمع الرعاية الراقية الطبي 1

أسواق الأبرار

1-التسجيل في منصة الدال الإلكترونية للمزادات والموافقة علي الشروط والاحكام .

2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

8-البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



للإستفسار والمعاينة

050 675 4537

0550166669

0550766669

alghafis-real-estate@hotmail.com

الغفيس للعقارات



للإطلاع على كل جديد متابعة حسابنا الرسمي على تويتر

<https://twitter.com/AlGhafis6666>

رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028