



شمايل مكة

Shamail Mecca

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعلن شركة **إتقان العقارية** عن بيع بالمزاد العلني الإلكتروني 3 عقارات بمكة المكرمة

موعد المزاد

نهاية المزاد

الأحد

12 مارس 2023 م
20 شعبان 1444 م

ينتهي المزاد الساعة 5 عصراً

بداية المزاد

الأربعاء

1 مارس 2023 م
9 شعبان 1444 م

يفتح المزاد الساعة 10 صباحاً

مزااد شمائل مكاله على
منصله الال للمزادال الالكالرونية

رقم المعلن 1704201
رقم الالنيف 1581
رقم الالرخيص المزاد 22/5890

92 000 10 19
www.aldal.sa
• • • • •

الال
Aldal
منصلك إلى مزاد آمن

3 فرص ذهبية تُثري

تعيش مكة المكرمة **قفزات** **تنموية** و **استثمارية** استثنائية بفعل التدفق الهائل لمشاريع البنية التحتية و التوجهات التطويرية التي أطلقتها المملكة العربية السعودية لتحفيز السياحة وزيادة أعداد المعتمرين إلى **30 مليون** معتمر سنوياً ضمن مستهدفات **رؤية خادم الحرمين الشريفين**، و لتعزيز مكانتها كوجهة استثمارية باعتبارها **العاصمة الدينية** للمملكة العربية السعودية و قبلة المسلمين الأولى و تمتعها ببنية تحتية و لوجستية تليق بمكانتها و تخلق العديد من **الفرص الواعدة** التي تجعلها مطمعاً لكل مستثمر يبحث عن **الندرة** و التميز و العائدات الربحية العالية



عمارة ريع بخش



تحفز هذه الفرصة المتميزة شغف المستثمرين و تطلعاتهم لما تتميز فيه من مقومات فريدة منها موقعها في حي الروابي أحد أهم أحياء مكة المكرمة القريبة من الحرم المكي و الذي يتمتع بإطلاله نادرة على الطرق الحيوية فيحده من جهة الشمال طريق الملك عبد العزيز و يمر به شارع أجياد الشهير و من أقرب الأحياء له حي المسفلة، بالإضافة إلى قربه من الحرم المكي الذي يبعد عنه (2) كم، و هذه الميزات تجعله فرصة رائدة للاستثمار في القطاع السكني في منطقة تشهد طلب مرتفع على الخدمات الفندقية

بيانات العقار

نوع العقار

عمارة سكنية

الحي

ريع بخش أجياد

المدينة

مكة المكرمة

استخدام العقار

سكني

المساحة

405 م²

رقم الصك

320121018398

الحدود و الأطوال :

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ⬆	السكة الغير نافذة وبها الباب	23.8 م
الجنوب ⬇	عرض السكة النافذة وبها الباب من جهة الغرب خمسة امتار و ثمانون سم و من جهة الشرق على قرار المحدود و عمر الدهلوي خمسة امتار و خمسون سم	25.4 م
الشرق ➡	عرض السكة النافذة وبها الباب من جهة الشمال تسعة امتار و أربعون سم و من جهة الجنوب ثمانية امتار و لا يعرف عرض السكة الشمالية الغير نافذة	16.8 م
الغرب ⬅	ملك جار	16.15 م

المعالم والخدمات المحيطة :

180	2 كم	
شارع أجياد	الحرم المكي	
9 كم	3 كم	4 كم
مشعر منى	مواقف كدي	الدائري الثالث



موقع العقار

الحرم المكي



شارع الحج

طريق الملك عبدالعزيز

عقار ريع بخش

مشعر منى

طريق الملك خالد

طريق اجياد

مواقف كدي

طريق الدائري الثالث

طريق الدائري الرابع



أرض الحسينية



المساحة الربحية التي تتمتع بها هذه الفرصة الإستثمارية الفريدة و البالغة **3481.99 م²** تفتح الأفق أمامك للنهوض بخيارات استثمارية نوعية في مكة المكرمة قبلة المسلمين و العاصمة المقدسة للمملكة العربية السعودية و وجهة السياحة الأولى فيها، و يساهم الموقع الإستراتيجي الاستثنائي للأرض في منطقة الحسينية خلف حي العوالي بإطلالته على طريق الطائف الهدا، بجعل هذا العقار فرصة ذهبية للراغبين في تنويع استثماراتهم لا سيما وأن المنطقة التي يقع فيها العقار تتمتع ببنية تحتية مكتملة الخدمات، و استثمارات متنوعة في القطاع السكني.

بيانات العقار

نوع العقار

أرض فضاء

الحي

جنوب وادي الحسينية

المدينة

مكة المكرمة

استخدام العقار

سكني

المساحة

3,481.99 م²

رقم الصك

320126011093

الحدود و الأطوال :

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ⬆	حوش جار	49.4 م
الجنوب ⬇	حوش جار	68.01 م
الشرق ➡	سكة نافذة بعرض 10.74 م شمالا و 16.79 م جنوبا	الضلع الشرقي مختلف يبدأ من الشمال بطول سبعة و ستين مترا و خمسين سم ثم ينحرف جنوبا مائلا قليلا للغرب بطول أربعة امتار
الغرب ⬅	يحدّه جار	51.3 م

المعالم والخدمات المحيطة :

5 كم	20 كم	
طريق الحسينية	الحرم المكي	
14 كم	15 كم	8 كم
جامعة أم القرى	مستشفى السعودي الألماني	الدائري الرابع



موقع العقار





معارض شارع الحج



تضفي هذه الفرصة التجارية الرائدة طابعاً خاصاً على استثمارك العقاري لكونها تقع في شارع الحج أحد أكثر الشوارع حيوية إذ يقطع شرق و شمال مكة، و يمر من خلال **11 حياً** سكنياً تعد من أهم نقاط الجذب السكني و التجاري في مكة، و يميز الشارع و صوله إلى مشعر منى الذي يقع في نهايته و يكثر فيه الأبراج الفندقية التي تستقبل الحجاج و المعتمرين على مدار العام، بالإضافة إلى قرب العقار من العديد من مناطق الجذب التجاري و السكني مثل سوق الدواس و مستشفى الملك فيصل و الحرم المكي، ليشكل فرصة تجارية مثالية في محيط مليء بالمحفزات الاستثمارية و التجارية.

بيانات العقار

نوع العقار

معارض

الحي

خريق العشر من محلة
المعابدة

المدينة

مكة المكرمة

استخدام العقار

تجاري

المساحة

1,381.82 م²

رقم الصك

320121002249

الحدود و الأطوال :

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ⬆	سكة نافذة وبها بابان للدار بعرض ٥ م شرقا و غربا	46 م
الجنوب ⬇	ملك جار	50.8 م
الشرق ➡	شارع الاسفلت و به ثلاثة أبواب ولا يعرف عرضه	23.1 م
الغرب ⬅	ملك جار	34 م

المعالم والخدمات المحيطة :

4 كم	7 كم	
مشعر منى	الحرم المكي	
2 كم	3 كم	2 كم
مستشفى الملك فيصل	سوق الدواس	طريق الملك فيصل



موقع العقار

سوق الدواس

شارع الحج

معارض شارع الحج

طريق الملك فيصل

مستشفى الملك فيصل

الحرم المكي



مشعر منى



شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية و الموافقة على الشروط و الأحكام

سداد مبلغ المشاركة في المزاد و ذلك بتقديم شيك مصدق باسم (شركة الدال للخدمات العقارية) أو تحويل بنكي على حساب الشركة في مصرف الإنماء حساب رقم (SA3005000068203320897000) و إرفاق صورة الحوالة و يعد من ضمن قيمة العقار في حال رسو المزاد في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد كامل مبلغ العقار خلال خمسة عشر يوم عمل

السعي عبارة عن (2.5%) من مبلغ الشراء بالإضافة لقيمة الضريبة المضافة على السعي، و يحرر بشيك مستقل من قبل المشتري باسم (شركة الدال للخدمات العقارية) أو تحويل بنكي على حساب الشركة في مصرف الإنماء حساب رقم (SA3005000068203320897000) و إرفاق صورة الحوالة

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية

في حال عدم الترسية يتم إرجاع مبلغ المشاركة خلال ثلاثة أيام عمل

يتم البيع و إكمال الإفراغ و وفقاً لقواعد و إجراءات وزارة العدل

المعايينة النافية للجهالة للعقار خلال فترة الإعلان

مبلغ المشاركة المخصصة لكل عقار حسب الإتي

عمرارة ريع بخش	200,000 ريال
أرض الحسينية	100,000 ريال
معارض شارع الحج	500,000 ريال

خطوات التسجيل في منصة الدال:


إضغط لمتابعة
فيديو خطوات التسجيل

-  أدخل الرمز إلي وصلك وبكذا تكون انتهيت التسجيل
-  وبتيجيك رسالة تحقق على الجوال
-  وبعده دهل بياناتك اللي في أبشر
-  وتختار نوع الحساب فرد أو شركة
-  انشاء حساب

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:


إضغط لمتابعة
فيديو خطوات المشاركة

-  المزاد للمزاد في
-  سداد قيمة المشاركة في المزاد
-  اختيار المزاد والدخول للمشاركة
-  استعراض المزادات المتوفرة
-  تسجيل الدخول لموقع المزاد



شمايل مكة

Shamail Mecca



للتواصل

055 005 3000
055 005 2000

المسوق

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate