



4 ثمار المدينة
Thimar Almadina

ثمار استثمار عقاري متنوع



16 عقار
بالمدينة
المنورة

etqaan-sa

وكيل بيع قضائي
إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center
infath_sa

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



بِسْمِ
اللَّهِ
الرَّحْمَنِ
الرَّحِيمِ

يعلن وكيل البيع شركة اتقان العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعقارات بالمدينة المنورة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزا



نهاية المزا الإلكتروني

بداية المزا الإلكتروني

الأربعاء

الأحد

18 ذو القعدة 1444 هـ

15 ذو القعدة 1444 هـ

07 يونيو 2023 م

04 يونيو 2023 م

يغلق المزا بين الساعة 5:00 و 7:00 مساءً

يفتح المزا الساعة 10:00 ص

مزا ثمار المدينة 4 عبر منصة
المدال للمزادات الإلكترونية

رقم المعلن 1704201
رقم التصنيف 1581

92 000 10 19
www.aldal.sa



المدال
Aldal

منصتك إلى مزا آمن





المدينة المنورة

المملكة العربية السعودية

يشهد النشاط العقاري في طيبة المدينة نموًا ملحوظًا، وتسارعًا مضطردًا في كافة جوانبه المختلفة الاستثمارية، والتطوير والتسويق العقاري عمومًا. حيث تتوسع فيها الخدمات كمًا ونوعًا لاعتبارات المكان الذي جعل منه مزارًا لكل من يشهده الشوق لمدينة رسول الله صل الله عليه وسلم، واعتبارت الزمان الذي يعود بذكرات سيرة الرسول صل الله عليه وسلم، وصحابته الكرام رضوان الله عليهم، واعتبارات المناسبات المتجددة من حج و عمرة التي غدت تتم على مدار العام.

وقد زاد موقعها الجغرافي، وبيئتها الزراعية والمناخية الجاذبة من أهميتها التاريخية والتجارية على مدى العصور، تضاعفت مع مرور الأزمنة وعبرها على نحو مضطرد.



طيبة المدينة..

حب متعدد

وعشق متقد

وشوق متجدد

تعارف

خيارات استثمارية عقارية متنوعة

يطرح مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عقارات استثمارية متنوعة للبيع في طيبة المدينة وتتنوع هذه العقارات ما بين أراضٍ وعقارات تتميز بمساحاتها المتنوعة، ومواقعها الاستراتيجية الجاذبة. فمساحات العقارات، ومواقعها المتميزة، والنمو المتنامي لحركة الاستثمار في المدينة المنورة، واعتبارها ثاني أهم الحواضر الدينية في المملكة العربية السعودية للمسلمين بعد مكة المكرمة، جعلها محط أنظار المستثمرين، وزاد من حركة الاستثمار التجاري والسكني والخدمي على نحوٍ لافت.

عقارات المدينة المنورة

رقم	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	الموقع	نوع العقار	شيك الدخول المقترح
01	840105020355	المدينة المنورة	حي السحمان	2م 841		حوش ملاص	100,000
02	340103010507	المدينة المنورة	حي الخضراء	2م 8,983.59		أرض زراعية	50,000
03 04	540103014713 840105022748	المدينة المنورة	حي المغيسلة	2م 103.2 2م 685,66		عمارة تجارية سكنية	200,000
05 06	640116010317 740116010315	المدينة المنورة	حي الخاتم	2م 5179.89		مجمع سكني	1,000,000
07	440111012101	المدينة المنورة	حي وزارة الدفاع والطيران	2م 204.09		وحدة سكنية	50,000
08 09	343304001897 443302002601	محافظة الحاكية	حي المخطط العام	2م 570 2م 547		مبنى تحت الإنشاء	100,000
10	340114009892	المدينة المنورة	حي أبيار علي	2م 2114.27		أرض	200,000
11	740119012813	المدينة المنورة	حي البحر قباة	2م 360		أرض	100,000
12	940110023180	المدينة المنورة	حي الشريبات الحرّة الشرقيّة	2م 739.33		دار شعبي	100,000
13	740107014422	المدينة المنورة	حي السحمان	2م 500		عمارة سكنية	100,000
14	940103008911	المدينة المنورة	حي البدراني	2م 645		عمارة سكنية	100,000
15	340111019766	المدينة المنورة	حي أبيار علي	2م 1957.04		مجمع تجاري	200,000
16	440116010496	المدينة المنورة	آبيار الماشي	2م 94508		أرض	300,000



أرض السحمان

أرض السحمان الحرة التترقية

العقار يمتاز بوقوعه داخل حد الحرم ولا يبعد عن الدائري الثاني سوى 1 كم يقع شرق الحرم النبوي الشريف بجوار أسواق تجارية ومدارس وإدارات حكومية.



بيانات العقار

100,000

مبلغ المشاركة



المدينة المنورة

المدينة



حي السحمان

الحي



حوش مسور

نوع العقار



840105020355

رقم الصك



2م 841

المساحة (م²)



أرض مسورة

مكونات العقار



سكني

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

- 01 يقع على ثلاث واجهات داخل حد الحرم بمنطقة حيوية
- 02 يقع شرق الحرم النبوي الشريف بجوار سوق الحرمين التجاري
- 03 قربه من طريق المطار النازل 300 م
- 04 يبعد (1) كم عن الدائري الثاني الشريان الحيوي للمدينة المنورة
- 05 قربه من سوق الحرمين التجاري
- 06 موقع العقار حيوي ويكتظ بالسكان وقربه من جميع الخدمات مدارس وإدارات حكومية

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
3.5 ك	المسجد النبوي
14 ك	مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
3 ك	جبل أحد
4 ك	سوق الراشد مول
800 م	مجمع سوق الحرمين التجاري



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً 	شارع عرض 8 م	40 م
جنوباً 	أرض مملوكة	40 م
شرقاً 	شارع عرض 10 م	21 م
غرباً 	شارع بعرض 15 م	21 م

سكني - أجنحة فندقية أو نزل -
مكاتب إدارية

الاستخدام الأمثل للعقار



البنية التحتية مكتملة

الخدمات المتوفرة



أرض منطقة الخضراء

أرض منطقة الخضراء (أرض زراعية فضاء)

يقع العقار بالقرب من المدينة المنورة من الجهة الشمالية الشرقية بالقرب من طريق حائل المدينة السريع تشهد منطقة العقار تزايداً متسارعاً في ارتفاع الأسعار وكونها لازالت في المتناول وقابلة للتداول وإعادة البيع



بيانات العقار

50,000

مبلغ المشاركة



المدينة المنورة

المدينة



حي الخضراء

الحي



أرض زراعية فضاء

نوع العقار



340103010507

رقم الصك



2م 8,983.59

المساحة (م²)



أرض

مكونات العقار



زراعي

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

قربها من طريق حائل المدينة المنورة السريع

01

مساحة مناسبة لعدة استخدامات

02

طريق معبد إلى حدود الأرض

03

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
5 ك	طريق حائل الجديد
20 ك	مطار المدينة المنورة
25 ك	وسط المدينة المنورة
35 ك	المسجد النبوي الشريف



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً 	شارع عرض 5 م	134 م
جنوباً 	مسييل بعرض 21.80م إلى 52,50م	124 م
شرقاً 	أرض يليها شارع ترابي 4م	44 م
غرباً 	جار	99 م

اسطبل خيول - منتجع خاص

الاستخدام الأمثل للعقار



عمارة قباء

عمارة تجارية + فيلا سكنية

أحد أحياء المدينة المنورة التي بدأت أمانة المدينة بالعمل على إنشائها، وتطويرها عمرانياً وبيئياً واقتصادياً، حيث تم استحداث مجموعة من الفرص والمواقع الاستثمارية في الحي، بالإضافة إلى استحداث ثماني مبادرات لدعم التنمية الاقتصادية بالحي تهدف إلى تطوير مناخ الأعمال والتعريف بالحي ودعمه كمركز جذب سياحي وتجاري في المدينة المنورة.

ويضم الحي مجموعة من المرافق الحكومية الهامة كإمارة المنطقة والأمانة، بالإضافة إلى المعالم الأثرية الموجودة داخل الحي حيث يحتوي على ما يقارب ٧٠ معلماً تاريخياً ودينيّاً.



بيانات العقار

200,000

مبلغ المشاركة



المدينة المنورة

المدينة



حي المغيسلة

الحي



عمارة تجارية سكنية

نوع العقار



840105022748 - 540103014713

رقم الصك



2م 103.2 + 2م 685,66

المساحة (م²)



فيلا + عمارة 4 أدوار وعدد 5 محلات
تجارية

مكونات العقار



سكني تجاري

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

قرب العقار من المسجد النبوي الشريف ومن مسجد قباء ومسجد الجمعة

01

موقع العقار حيوي ويكتظ بالسكان وقربه من جميع الخدمات والأسواق التجارية

02

إطلالة العقار على ثلاثة واجهات

03

موقع العقار على جادة قباء وقربه من طريق الهجرة

04

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
2 ك	المسجد النبوي
600 م	مسجد الجمعة
1.5 ك	مسجد قباء
4 ك	متحف سكة الحديد



الحدود والأطوال

الحدود والأطوال رقم الصك 540103014713

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً	زقاق بعرض 6م	27,9
جنوباً	زقاق بعرض 6م	33,15
شرقاً	جادة قباء الطالع بعرض 9,95م إلى 10,70م	22,90
غرباً	باقي ملك جار من المربع الثاني	22,50

الحدود والأطوال رقم الصك 840105022748

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً	زقاق بعرض 6م	8.70م
جنوباً	زقاق بعرض 6م	1.40م
شرقاً	جادة قباء الطالع بعرض 9,95م إلى 10,70م	20.40م
غرباً	جار	21م

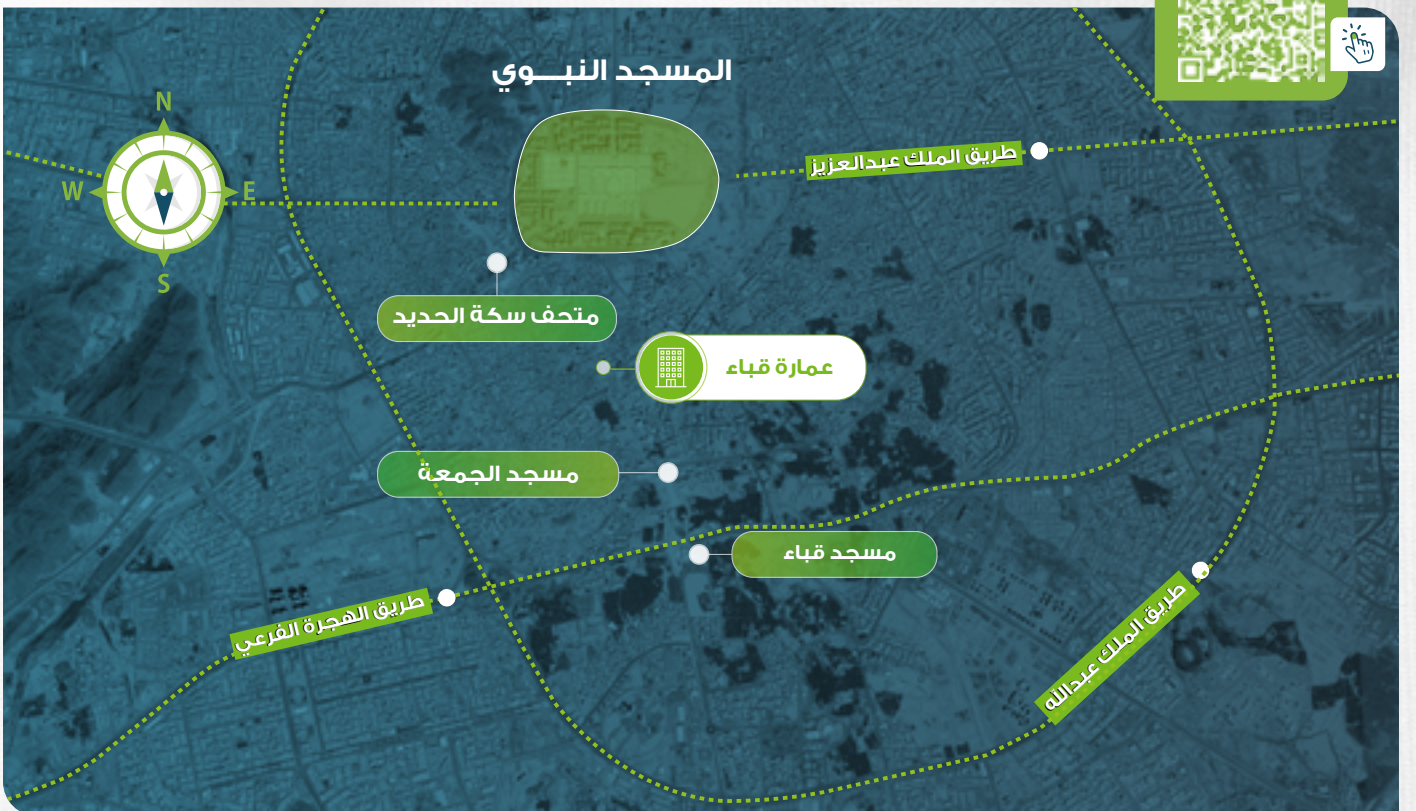
2م 103.2 + 2م 685,66

مساحة العقار



البنية التحتية مكتملة من جميع النواحي

الخدمات المتوفرة



قصر وفلل قباء

قصر وفلل قباء

تشهد منطقة العقار تزايداً متسارعاً في ارتفاع الأسعار وكونها لازالت في المتناول وقابلة للتداول وإعادة البيع مجموعة فلل فاخرة عدد ٥ فلل بالإضافة إلي فيلا ضيافة واستقبال تقع ضمن منطقة قباء بير الخاتم من أرقى أحياء المدينة المنورة



بيانات العقار

1,000,000

مبلغ المشاركة



المدينة المنورة

المدينة



حي الخاتم جنوب قباء

الحي



5 فلل سكنية + فيلا ضيافة

نوع العقار



740116010315 - 640116010317

رقم الصك



1411/ف/12

رقم المخطط



2

عدد القطع



30-31

أرقام القطع



2م5179.89

المساحة (م²)



5 فلل سكنية + فيلا ضيافة

مكونات العقار



سكني

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

01 من أرقى أحياء المدينة المنورة

02 سهولة الوصول إليها لقربها من الشوارع الرئيسية (طريق قباء - الدائري الثاني)

03 فخامة البناء وتعدد الغلل مما يجعلها مجمعاً سكنياً فاخراً

04 التزايد المتسارع في معدل ارتفاع سعر العقار فيها

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
1 ك	الدائري الثاني (طريق الملك عبد الله)
1.5 ك	مسجد قباء
2.5 ك	العالية مول
3.5 ك	المسجد النبوي الشريف



الحدود والأطوال

قطعة رقم (30)

٤٩.٦١ م	القطعة الكاملة رقم 31	شمالاً
٤٩.5 م	القطعة الكاملة رقم 29	جنوباً
39.8 م	مواقف سيارات	شرقاً
40.35 م	مواقف سيارات يليه امتداد طريق قباء عرض 64 م	غرباً

قطعة رقم (31)

بطول	الحد	الاتجاه
٥٦ + ٤ م	البعض منطقة خضراء يليها شارع 30 م والبعض ملتقى شوارع	شمالاً
49.6 م	القطعة الكاملة رقم 30	جنوباً
78.91 م	القطعة الكاملة رقم 31	شرقاً
46.8 م	مواقف سيارات يليه امتداد طريق قباء عرض 64 م	غرباً

مجمع سكني - مجمع تجاري

الاستخدام الأمثل للعقار



جميع الخدمات

الخدمات المتوفرة



وحدة سكنية - حي الدفاع العزيزية

وحدة سكنية- حي الدفاع العزيزية

يعتبر التخطيط العمراني الجيد هو أهم المميزات التي توجد في أحياء المدينة المنورة ومن بينهم حي الدفاع المدينة المنورة والذي يعتبر من الأحياء التي تم تخطيطها بشكل منسق، وعلى الرغم من أنه يقع خارج منطقة الحرم النبوي الشريف، إلا أنه لا يخلو من الخدمات والمرافق التي لا غنى عنها وبقرتها من الجامعات والمستشفيات الحكومية والخاصة



بيانات العقار

50,000

مبلغ المشاركة



المدينة المنورة

المدينة



حي الدفاع العزيزية

الحي



وحدة سكنية

نوع العقار



440111012101

رقم الصك



1413/ت/606

رقم المخطط



156

أرقام القطع



204.09 م²

المساحة (م²)



مجلس رجال / مجلس نساء / صالة معيشة / ٣ غرف نوم / مطبخ / مستودع غسيل / ٤ حمامات

مكونات العقار



وحدة سكنية

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

01 قرب العقار من شارع الإمام البخاري

02 حي هادي

03 الدخول والخروج للعقار سهل

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
9.5 ك	المسجد النبوي
11 ك	مسجد قباء
9.5 ك	جادة قباء
4.5 ك	جامعة طيبة



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً 	ارتداد 6.47 إلى 6.38 يليه موقف سيارات	7 م
جنوباً 	ارتداد 2 م يليه القطعة 157	8.30 م
شرقاً 	ارتداد من 2.39 الى 2 م يليه القطعة 158	26.50 م
غرباً 	البعض منطقة خدمات والبعض الوحدة رقم 2 ويحدها من الأعلى الوحدة رقم 5	32.3 م

سكني

الاستخدام الأمثل للعقار



الكهرباء + الإنترنت

الخدمات المتوفرة



مبنى الحناكية

مبنى تحت الإنشاء (عظم)

يقع العقار في حي المخطط العام بمحافظة الحناكية، والتي تُعد ثالث أكبر محافظة تابعة للمدينة المنورة.

محافظة الحناكية حلقة الاتصال بين منطقتي المدينة المنورة والقصيم وحائل، ويمر بها الخط السريع الذي يربط المنطقة الغربية بالمنطقة الشرقية وتبعد عن المدينة المنورة 105 كم.

ونظراً للنهضة العمرانية الهائلة التي تشهدها المحافظة غدت من أهم محافظات المدينة المنورة.



بيانات العقار

100,000	مبلغ المشاركة	
المدينة المنورة محافظة الحناكية	المدينة	
حي المخطط العام محافظة الحناكية	الحي	
مبنى تحت الإنشاء	نوع العقار	
443302002601 - 343304001897	رقم الصك	
7/ح/ق	رقم المخطط	
12 - 10	أرقام القطع	
2م 547 + 2م 570	المساحة (م ²)	
مبنى تحت الإنشاء (عظم)	مكونات العقار	
سكني تجاري	اسم خدمات العقار	



مميزات العقار

01 وقوع العقار على طريق الحناكية السبعين

01

02 وقوع العقار على الشارع الرئيسي للمحافظة حيث الشريان الذي يربط كامل المحافظة

02

03 سهولة الوصول إلى العقار والدخول إليه والخروج منه

03

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
100 ك	المسجد النبوي
6 ك	المحفر
1 ك	مستشفى الحناكية العام
2 ك	الحناكية القديمة



الحدود والأطوال

الحدود والأطوال رقم الصك 443302002601

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً	قطعه رقم 8	27,5 م
جنوباً	قطعه رقم 12	27,5 م
شرقاً	شارع عرض 70م	20 م
غرباً	قطعه رقم 11	19,8 م

الحدود والأطوال رقم الصك 343304001897

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً	قطعه رقم 10	28,5 م
جنوباً	قطعه رقم 14	28,5 م
شرقاً	شارع عرض 20م	20 م
غرباً	قطعه رقم 13	20 م

سكني + تجاري

الاستخدام الأمثل للعقار



الكهرباء + الإنترنت

الخدمات المتوفرة



أرض تجارية حي آبيار علي

أرض تجارية حي آبيار علي

تشهد منطقة العقار توسعة مستقبلية كبيرة كونها من الأحياء الشعبية المزمع تطويرها. يعتبر موقع العقار من المناطق التي تشهد بتطويرها لمواكبة رؤية المملكة 2030



بيانات العقار

200,000	مبلغ المشاركة	
المدينة المنورة	المدينة	
حي أبيار علي	الحي	
أرض	نوع العقار	
340114009892	رقم الصك	
2114,27 م ²	المساحة (م ²)	
سكني تجاري	اسم خدمات العقار	



مميزات العقار

منطقة تجارية وعلى تقاطع طرق حيوي

01

تعدد الاستخدامات

02

سهولة الوصول

03

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة

المعلم أو المنشأة

500 م

مسجد الميقات

5 ك

مسجد قباء

9 ك

المسجد النبوي الشريف

2.5 ك

قصر عروة بن الزبير التاريخي



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً 	شارع بعرض 7.25 إلى 7.25 إلى 7.65	42.65م
جنوباً 	جار	85م
شرقاً 	حرم خط الإسفلت	10م
غرباً 	أرض بيضاء	94.35م

مجمع سكني - سوق تجاري - مكاتب إدارية
- مطاعم

أفضل استخدام للعقار



الماء والكهرباء والإنارة

الخدمات المتوفرة



أرض مسورة حي البحر قباء

حوتش حي جزع قباء حي البحر

تشهد منطقة العقار توسعة مستقبلية كبيرة كونها من الأحياء المكتظة بالسكان. يعتبر موقع العقار من المناطق التي تشهد بتطويرها لمواكبة رؤية المملكة 2030



بيانات العقار

100,000

مبلغ المشـاركة



المدينة المنورة

المدينة



حوش حي جزع قباء حي البحر

الحي



حوش مسور

نوع العقار



740119012813

رقم الصك



1395/ع/249/26

رقم المخطط



01

عدد القطع



105

أرقام القطع



2م360

المساحة (م²)



سكني

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

منطقة تحتوي على جميع الخدمات والأسواق

01

تعدد الأدوار بالحي إلى أربعة أدوار وملحق

02

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
3.5 ك	المسجد النبوي الشريف
2.5 ك	مسجد قباء
1.5 ك	جادة قباء
3 ك	سوق بلال للذهب



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً	مربع 103	20م
جنوباً	مربع 107	20م
شرقاً	شارع بعرض 12	18م
غرباً	مربع 104 مربع 106	18م

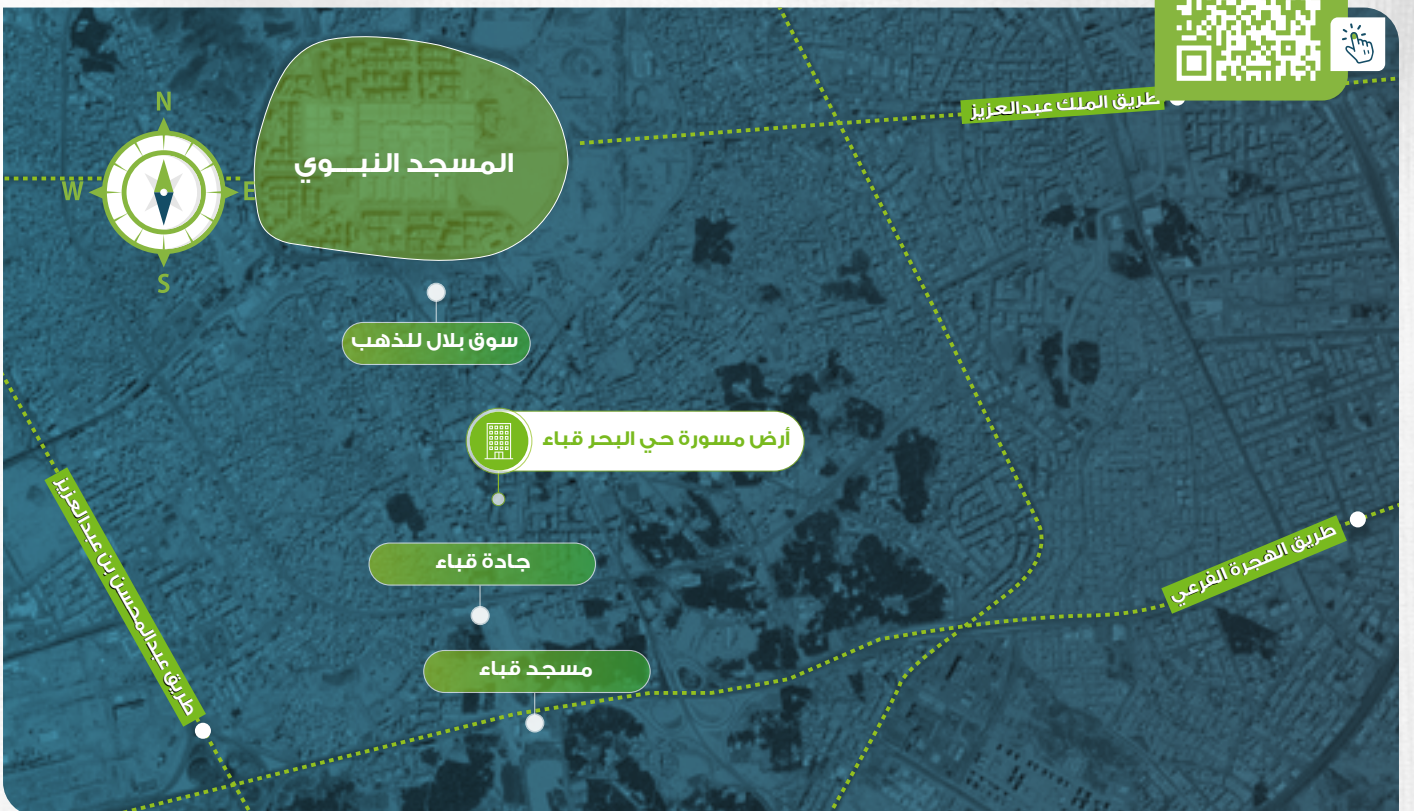
سكني

أفضل استخدام للعقار



الكهرباء والماء والصرف الصحي

الخدمات المتوفرة



دار تتعبي الحرة الشرقية

دار تتعبي الحرة الشرقية



بيانات العقار

100,000

مبلغ المشاركة



المدينة المنورة

المدينة



(حي الشريبات) الحرة الشرقية

الحي



أرض مسورة بها 6 غرف البناء بالطوب
والأسمنت والسقف من الخشب

نوع العقار



940110023180

رقم الصك



2م 739,33

المساحة (م²)



سكني

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

منطقة تحتوي على جميع الخدمات والأسواق

01

سهولة الوصول لقربها من الشوارع الرئيسية (طريق الحزام - الدائري الثاني)

02

المعالم والخدمات المحيطة:

المسافة	المعلم أو المنشأة
3.5 ك	المسجد النبوي الشريف
3 ك	مسجد قباء
3 ك	الدائري الثاني (طريق الملك عبد الله)
1 ك	طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز (الحزام)



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً 	شارع بعرض 10م	25م
جنوباً 	جار	32.5م
شرقاً 	شارع بعرض 10م	21.5م
غرباً 	شارع بعرض 12م	23م

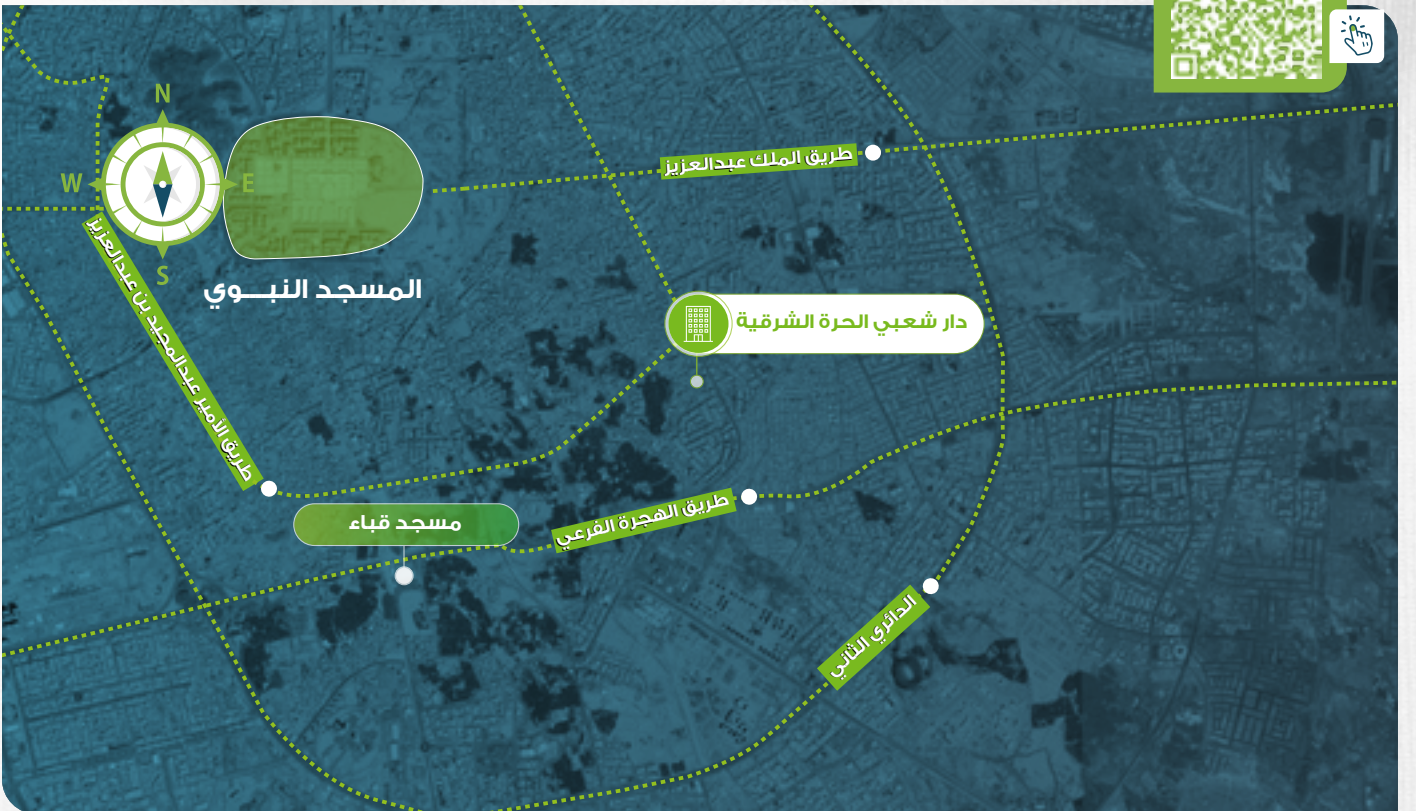
سكني

أفضل استخدام للعقار



جميع الخدمات

الخدمات المتوفرة



عمارة سكنية حي السحمان

عمارة سكنية حي السحمان



بيانات العقار

100,000

مبلغ المشاركة



المدينة المنورة

المدينة



السحمان

الحي



عمارة سكنية

نوع العقار



740107014422

رقم الصك



2 م 500

المساحة (م²)



8 شقق (كل شقة 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه)

مكونات العقار



سكني

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

قريبة من المسجد النبوي

01

قربها من المناطق التجارية

02

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
1 ك	المسجد النبوي الشريف
10 ك	مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
2 ك	جبل أحد
500 م	طريق المطار



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً 	جار	25م
جنوباً 	جار	25م
شرقاً 	أرض بيضاء	20م
غرباً 	شارع بعرض 10م	20م

سكني

الاستخدام الأمثل للعقار



جميع الخدمات

الخدمات المتوفرة



عمارة سكنية - حي البدراني

عمارة سكنية - حي البدراني



بيانات العقار

100,000

مبلغ المشاركة



المدينة المنورة

المدينة



البدراي

الحي



عمارة سكنية

نوع العقار



940103005911

رقم الصك



1416/ط/729

رقم المخطط



186

أرقام القطع



2م 645

المساحة (م²)



بدروم + دورين + ملحق

مكونات العقار



سكني

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

منطقة سكنية ممتازة ومكتملة الخدمات

01

تعدد الاستخدامات وسهولة الوصول

02

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة

المعلم أو المنشأة

7 ك

المسجد النبوي الشريف

4 ك

مسجد قباء

2 ك

مستشفى المدينة الوطني



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً 	شارع مشاة 6م	30م
جنوباً 	قطعة أرض	30م
شرقاً 	شارع عرض 20 م	21.5م
غرباً 	قطعة أرض	21.5م

سكني

الاستخدام الأمثل للعقار



جميع الخدمات

الخدمات المتوفرة



محلات تجارية حي آبيار علي 2

محلات تجارية حي آبيار علي 2



بيانات العقار

200,000

مبلغ المشاركة



المدينة المنورة

المدينة



حي أبيار علي

الحي



مجمع تجاري

نوع العقار



340111019766

رقم الصك



1

عدد القطع



2م 1957.04

المساحة (م²)



تجاري

اسم خدمات العقار



مميزات العقار

منطقة تجارية وعلى تقاطع طرق

01

تعدد الاستخدامات وسهولة الوصول

02

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
500م	مسجد الميقات
3ك	مسجد قباء
9ك	المسجد النبوي الشريف
2.5ك	قصر عروة بن الزبير التاريخي



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً 	جار	74.5م
جنوباً 	جار	155.6م
شرقاً 	طريق مكة القديم (طريق عروة)	89.55م
غرباً 	جار	20.29م

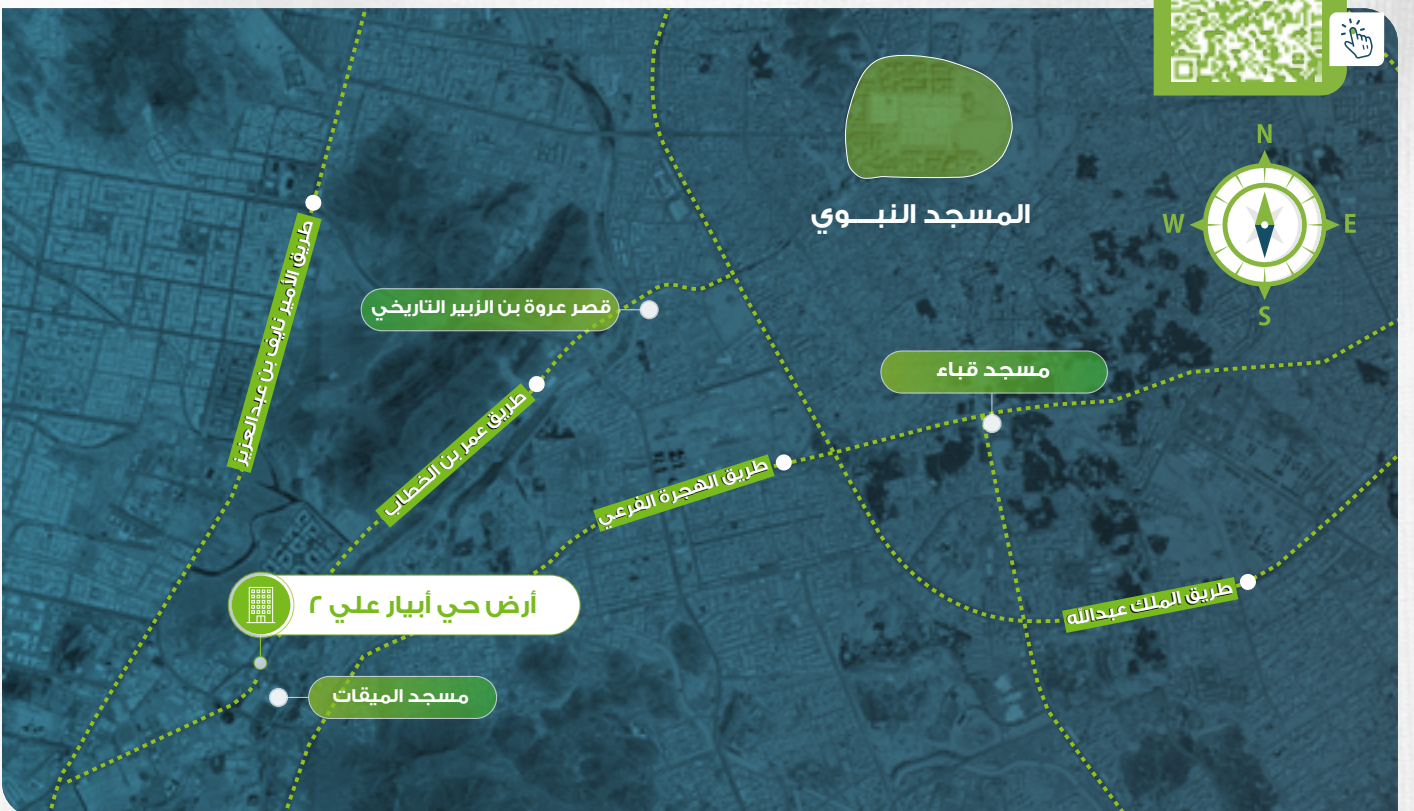
مجمع سكني - سوق تجاري - مكاتب إدارية
- مطاعم

أفضل استخدام للعقار



الكهرباء والماء والإنارة

الخدمات المتوفرة



أرض آبيار الماتني

أرض آبيار الماتني



بيانات العقار

300,000	مبلغ المشاركة	
المدينة المنورة (آبار الماشي)	المدينة	
آبار الماشي	الحلقة	
أرض زراعية	نوع العقار	
440116010496	رقم الصك	
1405/ط/288	رقم المخطط	
1	عدد القطع	
1	أرقام القطع	
2م 94,508	المساحة (م ²)	
أرض فضاء	مكونات العقار	
زراعي	اسم خدمات العقار	



مميزات العقار

01 موقع مميز بجوار بوابة المدينة إحدى مكونات الهوية البصرية لمدينة المصطفى عليه أفضل الصلاة والسلام

02 ثلاث واجهات للأرض طوال الواجهة الغربية على طريق الهجرة 329م

03 تبعد الأرض مسافة 25 كلم عن المدينة المنورة الواقعة على الطريق السريع (المدينة المنورة / مكة المكرمة)

04 موقع تجاري ويخدم عدة استخدامات تجارية وترفيهية

المعالم والخدمات المحيطة

المسافة	المعلم أو المنشأة
25ك	المدينة المنورة
30ك	المسجد النبوي
20ك	مستشفى الملك فيصل التخصصي
4ك	كلية الريان الأهلية



الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
شمالاً	شارع يتراوح عرضه من 12.85 م إلى 13.35 م ثم مزرعة عايش بن شديد العلوي	من شرق الى غرب 194 م ثم يميل الى قبلة 64 م
جنوباً	مزرعة عيد بن مسلم كردي	من شرق الى غرب 145 م ثم يميل قليلا الى قبلة 140 م
شرقاً	مزرعة عيد سالم سليمان السهلي	من قبلة الى شمال 272 م
غرباً	البعض ملك سعد رجا العلوي والبعض طريق خدمات بعرض 13 م ثم خط المدينة المنورة مكة السريع	من قبلة الى شمال 339 م ثم دخلة 58 م ثم يعتدل 80 م

منتجعات - أماكن إقامة فاخرة -
مستشفى - مجمعات سكنية وتجارية

أفضل استخدام للعقار



كهرباء

الخدمات المتوفرة





01 التسجيل في **منصة الدال للمزادات الإلكترونية** و الموافقة على الشروط و الأحكام

02 سداد مبلغ المشاركة في المزاد و ذلك بتقديم شيك مصدق باسم (شركة الدال للخدمات العقارية) أو تحويل بنكي على حساب الشركة في مصرف الإنماء حساب رقم (SA3005000068203320897000) وإرفاق صورة الحوالة أو السداد عبر منصة الدال و يعد من ضمن قيمة العقار في حال رسو المزاد

03 في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد كامل مبلغ العقار خلال خمسة عشر يوم عمل

04 السعي عبارة عن (2.5%) من مبلغ الشراء بالإضافة لقيمة الضريبة المضافة على السعي، و يحزر بشيك مستقل من قبل المشتري باسم (شركة الدال للخدمات العقارية) او تحويل بنكي على حساب الشركة في مصرف الإنماء حساب رقم (SA3005000068203320897000) و إرفاق صورة الحوالة

05 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية

06 في حال عدم الترسية يتم إرجاع مبلغ المشاركة خلال ثلاثة أيام عمل

07 يتم البيع و إكمال الإفراغ و وفقاً لقواعد و إجراءات وزارة العدل

08 المعاينة النافية للجهالة للعقار خلال فترة الإعلان

للتواصل

059 655 7777
053 964 8888

تمتار
استثمار عقاري متنوع

وكيل بيع قضاوي
إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center
infath.sa

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



موجات
mawjal
الإخراج الفني

etqaan-sa