

# مزاد نجد 5 قطوف

920001019  
رقم المعلن : 4138433  
رقم التصنيف : 597

وكيل بيع قضائي  
إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعلن شركة إتقان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الحضوري والإلكتروني (هجين) لعقارات في منطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

## موعد المزاد

الساعة  
الرابعة  
عصرا

الثلاثاء 24 / 11 / 1444 هـ  
الموافق 13 / 06 / 2023 م

المزاد الإلكتروني عبر :



الدال  
Aldal  
منصتك إلى مزاد آمن

منصة  
الدال



المزاد الحضوري في:



قاعة لافيورا



مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

@infath\_sa



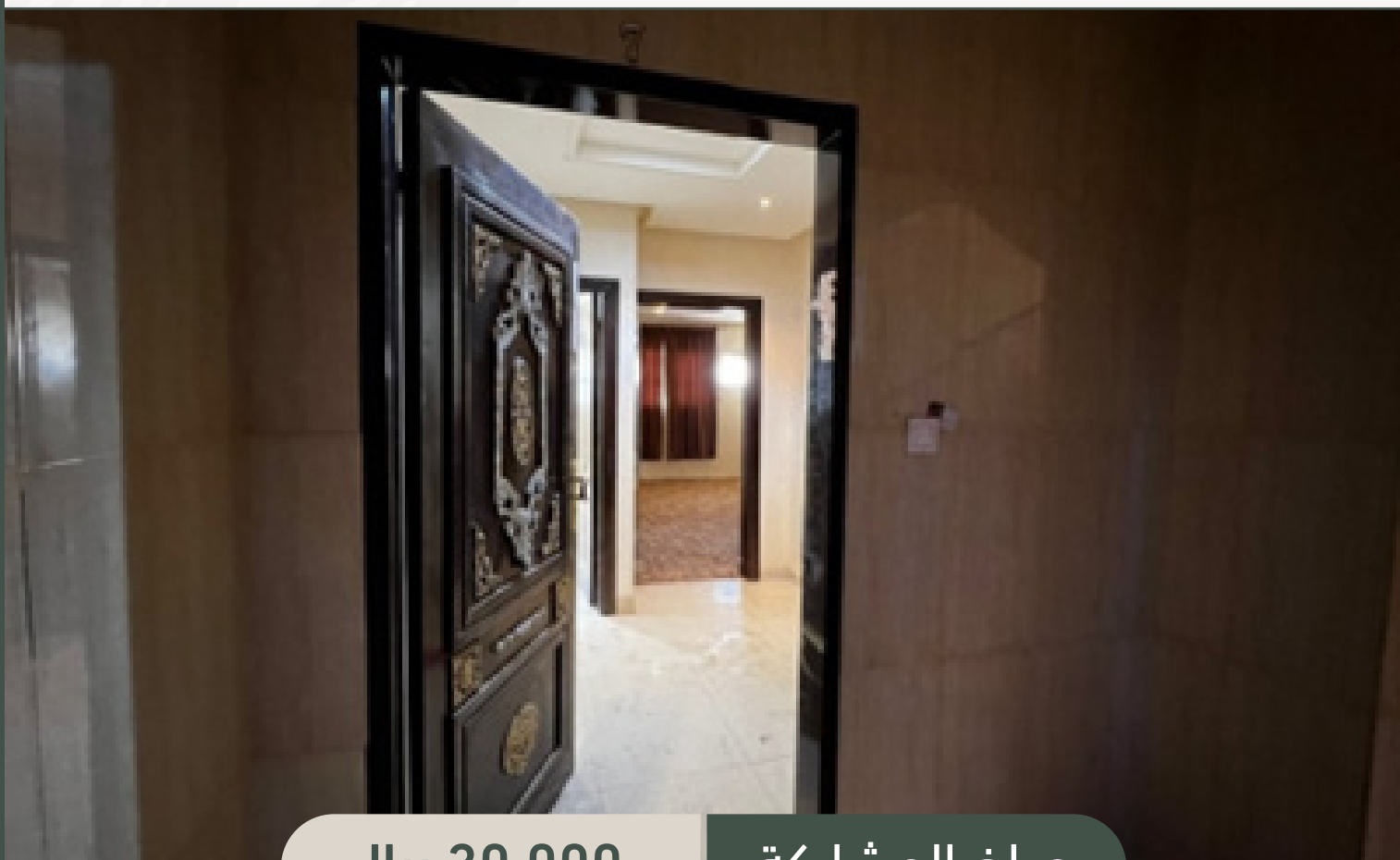
## الجدول المجمع للعقارات



م	اسم العقار	رقم الصك	نوع الوحدة	شحن المحفظة	المساحة (م2)	المدينة
1	شقة ظهرة البديعة	310202003454	شقة	30,000	157.86	الرياض
2	فيلا الشفا	910115023238	فيلا	200,000	750	الرياض
3	فيلا شبرا	310118004740	فيلا	100,000	400	الرياض
4	أرض الغنامية	910121023009	ارض	30,000	600	الرياض
5	فيلا الزهرة	410125036653	فيلا	100,000	800	الرياض
6	أرض الجرادية 1	210101012893	ارض	30,000	355.1	الرياض
7	أرض الجرادية 2	610101012888	ارض	30,000	217.5	الرياض
8	أرض الجرادية 3	310101012883	ارض	30,000	349.1	الرياض
9	أرض الجرادية 4	310101012891	ارض	30,000	217.5	الرياض
10	فيلا عتيقة	910110037209	فيلا	30,000	314.04	الرياض
11	فيلا الدار البيضاء	510206013383	فيلا	100,000	525	الرياض
12	استراحة الدار البيضاء	760612000511	استراحة	50,000	500	الرياض
13	فيلا السعودي الغربي	860001118600	فيلا زاوية	100,000	625	الرياض
14	فيلا الدرهمية	360607000863 360610000314	فيلا	100,000	1525	الرياض
15	فيلا عريجاب الغربي	610170000469	فيلا	50,000	400	الرياض
16	أرض عريض	310111017642	ارض	30,000	450	الرياض
17	أرض لبن	910119025829	ارض	1,000,000	4900	الرياض
18	فيلا سلطانة	960604000994 360618001041	فيلا	250,000	3925	الرياض



# شقة ظهرة البديعة



30,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
ظهرة البديعة	الحي
شارع عرض 30 م	اسم الشارع
شقة سكنية	نوع العقار
310202003454	رقم الصك
ب/1638	رقم المخطط
العريضاء	البلدية
شقة سكنية بالدور الثاني	طبيعة الموقع
شقة رقم 15/7 من القطعة رقم 202 الدور الثاني	أرقام القطع
حسب الصك: 157.86 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
10 سنوات	عمر العقار
سكني شقق	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	جار بارتداد عرض 2,00 م	17,68 م
الجنوب	الوحدة رقم 15 / 9+ منور + سلم + ممر خارجي عرض 2.35 م	20,41 م
الشرق	شارع عرض 30 م	10,63 م
الغرب	الوحدة رقم 8/15	11,81 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
6.4 كلم	مقر نادي الهلال السعودي
5.2 كلم	القصر مول
7.9 كلم	سوق الزل + قصر المصمك
5.1 كلم	مدينة الملك سعود الطبية

## مميزات موقع العقار



1	توافر كافة الخدمات و المرافق
2	موقع العقار مناسب لشريحة كبيرة من راغبي التملك في المنطقة
3	قرب العقار من المجمعات الطبية و غيرها

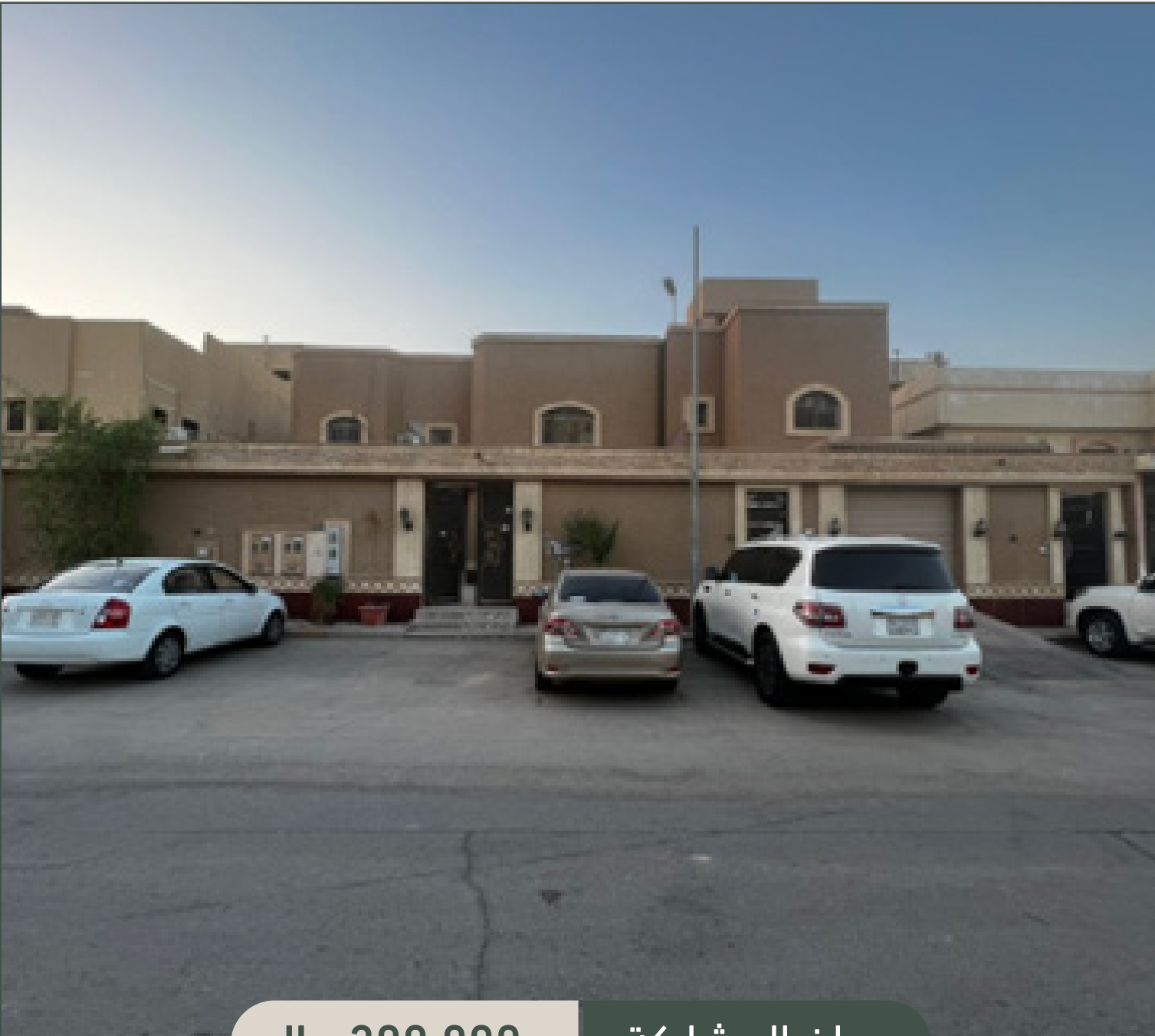
الاستخدام الأمثل للعقار	شقة سكنية للإقامة - الاستثمار عبر التأجير
الخدمات المتوفرة في العقار	كافة الخدمات

موقع العقار





# فيلا الشفا



200,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الشفا	الحي
ابن ابي حاتم بعرض 15 م	اسم الشارع
فيلا	نوع العقار
910115023238	رقم الصك
ج/2032	رقم المخطط
الشفا	البلدية
فيلا سكنية قديمة دورين - نظام دبلكس	طبيعة الموقع
107	أرقام البلوكات
1	عدد القطع
1164	أرقام القطع
حسب الصك: 750 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
30 سنة	عمر العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 1163	25م
الجنوب	شارع عرض 15م	25م
الشرق	قطعة رقم 1162	30م
الغرب	قطعة رقم 1166	30م

## وصف العقار ومميزاته



### العقار عبارة عن فلتين دبلكس:

الفيلا الشرقية تتكون من دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي

- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (دورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (مستودع)

الفيلا الغربية تتكون من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي )

- الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + غرفة + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من ( صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه ) ، الملحق الأرضي يتكون من ( غرفة + مطبخ + مستودع )
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه ) مستودع من « شينكو»

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
5.6 كلم	معارض الشفا
7.2 كلم	جراج بن قاسم الجديد
4.5 كلم	صناعية الشفا

## مميزات موقع العقار



العقار ذو مساحة كبيرة و يلائم راغبي الاستثمار	1
توافر كافة الخدمات	2

موقع العقار





## فيلا شبرا



100,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
شبرا	الحي
معاذ العقيلي بعرض 15 م	اسم الشارع
فيلا	نوع العقار
310118004740	رقم الصك
2163	رقم المخطط
بلدية عريجا	البلدية
1	عدد القطع
245	أرقام القطع
حسب الصك: 400 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
اكثر من 30 سنة	عمر العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 15م	20م
الجنوب	قطعة 246	20م
الشرق	قطعة 243	20م
الغرب	قطعة 247	20م

## وصف العقار ومميزاته



العقار عبارة عن فيلا مكونة من ( دورين + ملحق علوي )

- الدور الأرضي مكون من: (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )
- الدور الأول مكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه ) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه )
- يوجد مستودع
- يوجد بالعقار (اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات)

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
2.7 كم	وادي نمار
5.2 كلم	الشفا مول
7.1 كلم	مستشفى الملك سلمان
16 كلم	مدينة الملك فهد الطبية

## مميزات موقع العقار



قربها من طريق الدائري الجنوبي	1
توافر كافة الخدمات	2
قربها من مجمع مدارس	3

الاستخدام الأمثل للعقار	فيلا استثمارية - فيلا معدة للسكن
الخدمات المتوفرة في العقار	كافة الخدمات

## موقع العقار





# أرض الغنامية

30,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الغنامية	الحي
طلحة بن عثمان بعرض 12 م	اسم الشارع
أرض سكنية	نوع العقار
910121023009	رقم الصك
3022	رقم المخطط
بلدية الحائر	البلدية
أرض سكنية	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
3388	أرقام القطع
حسب الصك: 600 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 3386	30 م
الجنوب	قطعة رقم 3390	30 م
الشرق	قطعة 3389	20 م
الغرب	شارع 12م	20 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
3.5 كم	تشليح الحابر الجديد
21.5 كم	سوق الأبل جنوب المصفاة
4.1 كم	محطة خدمة حافلات سابتكو

## مميزات موقع العقار



1	أرض سكنية للاكتناز (واجهة غربية)
2	ضمن الحدود الإدارية لمدينة الرياض
3	توفر خدمات الكهرباء والماء

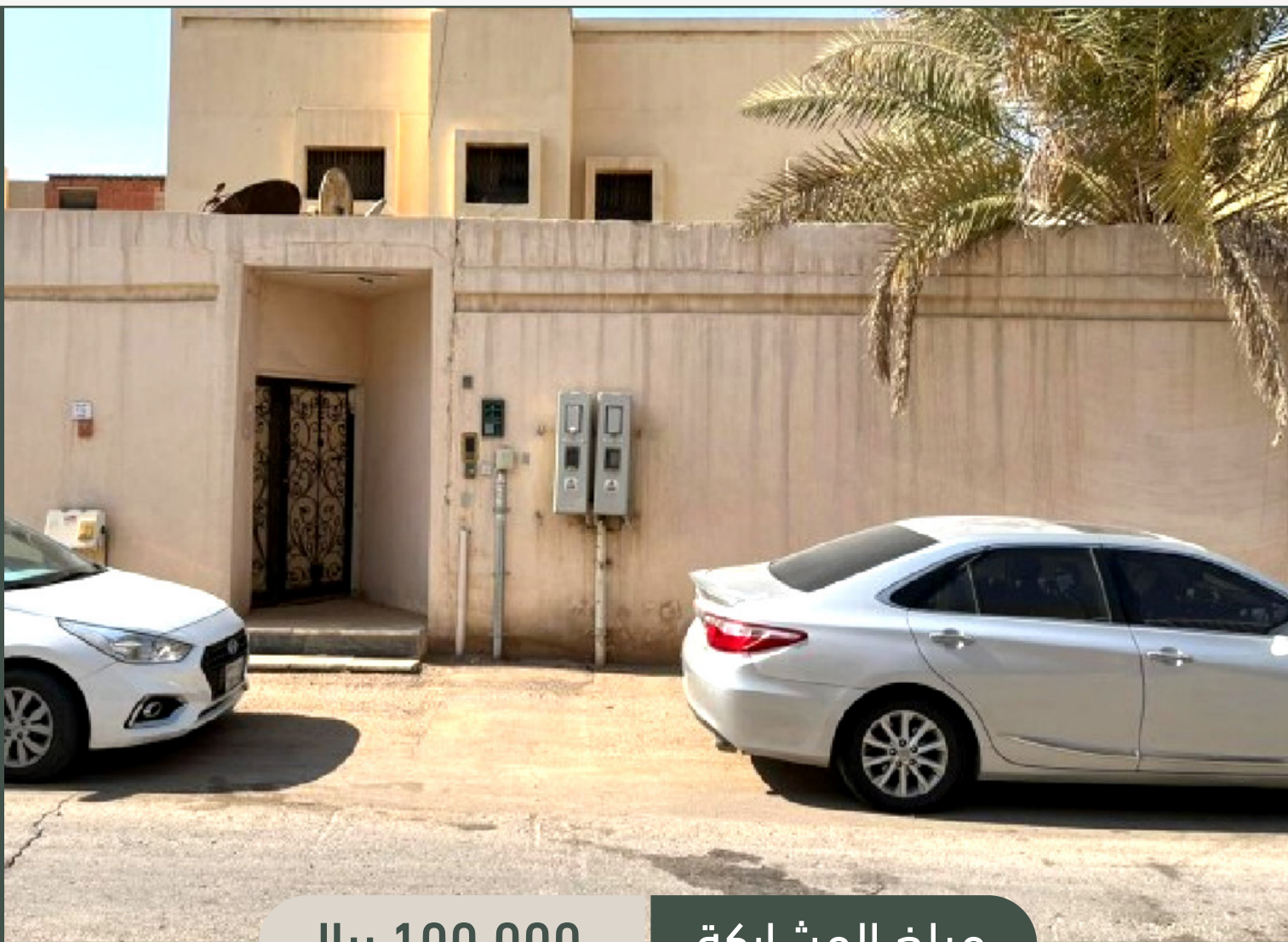
الاستخدام الأمثل للعقار	فيلا سكنية للاستثمار
الخدمات المتوفرة في العقار	كافة الخدمات

موقع العقار





## فيلا الزهرة



100,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الزهرة	الحي
متظاهرة على شارعين شمالي وجنوبي بعرض 10 م	اسم الشارع
فيلا سكنية قديمة	نوع العقار
410125036653	رقم الصك
1176	رقم المخطط
العريضاء	البلدية
فيلا سكنية متظاهرة	طبيعة الموقع
2	عدد القطع
869 - 875	أرقام القطع
حسب الصك: 800 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
قديمة اكثر من 40 سنة	عمر العقار
فيلا دورين + ملحق	مكونات العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 10م	20م
الجنوب	شارع عرض 10	20م
الشرق	القطعة رقم 768 والقطعة رقم 874	40م
الغرب	القطعة رقم 870 والقطعة رقم 876	40م

## وصف العقار ومميزاته



العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
3.5كم	تشليح الحابر الجديد
21.5كم	سوق الأبل جنوب المصفاة
4.1كم	محطة خدمة حافلات سابتكو

## مميزات موقع العقار



أرض سكنية للاكتناز (واجهة غربية)	1
ضمن الحدود الإدارية لمدينة الرياض	2
توفر خدمات الكهرباء والماء	3

فيلا سكنية للاستثمار	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





# أرض الجرادية 1

أرض فضاء سكنية- زاوية جنوبية غربية

30,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الجرادية	الحي
عبدالعزیز الکحیمی	اسم الشارع
أرض سكنية زاوية جنوبية غربية	نوع العقار
210101012893	رقم الصك
2368	رقم المخطط
الشميسي	البلدية
1	عدد القطع
126	أرقام القطع
حسب الصك: 355.1 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض سكنية زاوية جنوبية غربية	مكونات العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 124	15
الجنوب	شارع عرض 15م	15
الشرق	قطعة رقم 125	23.45
الغرب	شارع عرض 15م	23.9

## المعالم والخدمات المحيطة



المعلم أو المنشأة	المسافة
منتزه الوادي	1.3 كم
أسواق مكة	4.9 كم
مطار الملك خالد	56.1 كم

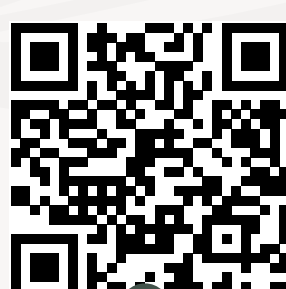
## مميزات موقع العقار



توافر كافة الخدمات	1
قربها من طريق الملك فهد	2
للاكتناز والاستثمار طويل المدى	3

الاستخدام الأمثل للعقار	استثمار أرض - أو بناء استثماري سكني فلل
الخدمات المتوفرة في العقار	كافة الخدمات

موقع العقار





# أرض الجرادية 2

أرض فضاء سكنية - واجهة غربية

30,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الجرادية	الحي
محمد بن عمر شيخان بعرض 15 م	اسم الشارع
ارض سكنية	نوع العقار
610101012888	رقم الصك
2368	رقم المخطط
الشميسي	البلدية
أرض سكنية	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
120	أرقام القطع
حسب الصك: 217.5 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
ارض سكنية واجهة غربية	مكونات العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 118	15 م
الجنوب	قطعة رقم 122	15 م
الشرق	قطعة رقم 119	14.5 م
الغرب	شارع عرض 15	14.5 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1.3 كم	منتزه الوادي
4.9 كم	أسواق مكة
56.1 كم	مطار الملك خالد

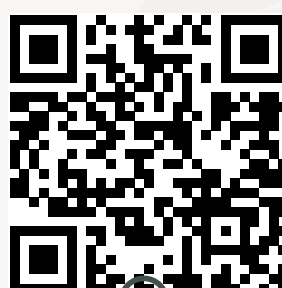
## مميزات موقع العقار



قربها من طريق الملك فهد	1
للاكتناز والاستثمار بعدي المدى	2
وقوعها على شارع بعرض 15 م	3
مرخص لها بناء فلل سكنية حسب توجيه الجهات ذات العلاقة	4

سكني فلل - استثمار سواء كأرض او بناء استثماري	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





# أرض الجرادية 3

أرض سكنية

30,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الجرادية	الحي
زاوية على شارعين عبدالعزيز الكحيمي، حمود بن سبيل بعرض 15 م	اسم الشارع
ارض سكنية	نوع العقار
310101012883	رقم الصك
2368	رقم المخطط
الشميسي	البلدية
ارض سكنية	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
125	أرقام القطع
حسب الصك: 349.1 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 123	15 م
الجنوب	شارع عرض 15م	15 م
الشرق	شارع عرض 15م	23.1 م
الغرب	قطعة رقم 126	23.45 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1.3 كم	منتزه الوادي
4.9 كم	أسواق مكة
56.1 كم	مطار الملك خالد

## مميزات موقع العقار



قربها من طريق الملك فهد	1
للاكتناز والاستثمار طويل المدى	2

سكني فلل - استثمار سواء كأرض او بناء استثماري	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





# أرض الجرادية 4

أرض فضاء سكنية



30,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الجرادية	الحي
محمد بن شيخان بعرض 15 م	اسم الشارع
أرض فضاء	نوع العقار
310101012891	رقم الصك
2368	رقم المخطط
الشميسي	البلدية
أرض مستوية	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
118	أرقام القطع
حسب الصك 217.5م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 116	15م
الجنوب	قطعة رقم 120	15م
الشرق	قطعة رقم 117	14.5م
الغرب	شارع عرض 15م	14.5م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1.3 كم	منتزه الوادي
4.9 كم	أسواق مكة
56.1 كم	مطار الملك خالد

## مميزات موقع العقار



قربها من طريق الملك فهد	1
للاكتناز والاستثمار طويل المدى	2
سكني فلل - استثمار سواء كأرض او بناء استثماري	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





# فيلا عتيقة



30,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
اليمامة	الحي
زاوية : شارع الحموي بعرض 10 م، وشارع فرج التغلبي بعرض 10 م	اسم الشارع
فيلا سكنية	نوع العقار
910110037209	رقم الصك
بدون	رقم المخطط
البطحاء	البلدية
فيلا عبارة عن بيت شعبي قديم	طبيعة الموقع
بدون	أرقام القطع
حسب الصك: 314.04م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
اكثر من 40 سنة	عمر العقار
بيت شعبي قديم	مكونات العقار
سكني حسب اشتراطات البلدية	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	جار	14.34
الجنوب	شارع عرض 10م فرج التغلبي	14.34
الشرق	جار	21.9
الغرب	شارع عرض 10م الحموي	21.9

## وصف العقار ومميزاته



العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من

- مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- يوجد بناء بالارتداد غرف بسقف شينكو

## المعالم والخدمات المحيطة



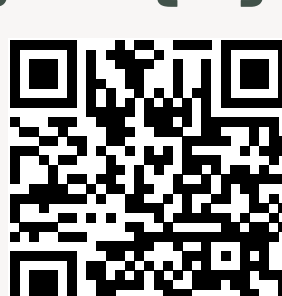
المسافة	المعلم أو المنشأة
1.6 كلم	سوق عتيقة المركزي،
3 كلم	منتزه سلام
3.8 كلم	صناعية الموسيقى

## مميزات موقع العقار



قربها من طريق الملك فهد	1
للاكتناز والاستثمار طويل المدى	2
سكني فلل - استثمار سواء كإرض او بناء استثماري	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





## فيلا الدار البيضاء



100,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
دار البيضاء	الحي
الجزيرة	اسم الشارع
فيلا سكنية	نوع العقار
510206013383	رقم الصك
أ/2705	رقم المخطط
العزيرية	البلدية
فيلا سكنية	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
2/5491	أرقام القطع
حسب الصك: 525م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
11 سنة تقريباً	عمر العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 20م	17.5 م
الجنوب	جزء من القطعة رقم 5499	17.5 م
الشرق	قطعة رقم 1/5491	30 م
الغرب	ممر مشاة عرض 10 م	30 م

## وصف العقار ومميزاته



العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي.:

- الدور الأرضي مكون من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.
- الدور الأول مكون من: شقتين وكل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
5.3 كلم	حراج بن قاسم الجديد
10 كلم	سوق الحمام الجديد
12.7 كلم	ميدان صنعاء

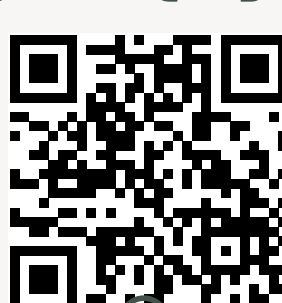
## مميزات موقع العقار



توافر كافة الخدمات	1
العقار ضمن النطاق الإداري لمدينة الرياض	2
قريب على طريق الخرج القديم	

عقار استثماري - عقار سكني	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





## استراحة الدار البيضاء



50,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الدار البيضاء	الحي
جبل الحساونة	اسم الشارع
استراحة قائمة	نوع العقار
760612000511	رقم الصك
I/2705	رقم المخطط
العزيزية	البلدية
ارض	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
1804	أرقام القطع
حسب الصك: 500م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
اكثر من 30 سنة	عمر العقار
استراحة قائمة	مكونات العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 20م	20
الجنوب	قطعه رقم 1814	20
الشرق	قطعه 1803	25
الغرب	قطعه رقم 1800	25

## وصف العقار ومميزاته



- العقار عبارة عن إستراحة مكونة من ملاحق أرضية.
- العقار مكون من: مجلسين ومطبخ ودورة مياه.

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
6كم	العنود بارك مول
13.2كم	حراج ابن قاسم
4.3 كم	مستشفى علي بن علي

## مميزات موقع العقار



العقار استثماري	1
العقار ائتماني لوجوده داخل النطاق العمراني لمدينة الرياض	2
توافر كافة الخدمات	

العقار استثماري - سكني فلل	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





# فيلا السويدي الغربي

100,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
السويدي	الحي
عبدالعزیز الهاشمي بعرض 12 م	اسم الشارع
فيلا سكني	نوع العقار
860001118600	رقم الصك
1022	رقم المخطط
العريحاء	البلدية
فيلا السكنية زاوية غربية شمالية	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
3127	أرقام القطع
حسب الصك: 625 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
قديم	عمر العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 12م	2م25
الجنوب	قطعه رقم 3128	2م25
الشرق	قطعه رقم 3125	2م25
الغرب	شارع عرض 8م	2م25

## وصف العقار ومميزاته



العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي

- الملحق الأرضي مكون من: مشب ومستودع ومطبخ وغرفة غسيل ودورة مياه.
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين ومقلمط وصالة طعام وصالة وغرفة ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من: صالة ومجلس وغرفة ماستر و4 غرف نوم ومستودع ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من: صالة وغرفة ودورة مياه

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
3.8 كم	مركز صناعية العاصمة
3.8 كم	حديقة آل فريان
4.8 كم	مستشفى د.سليمان الحبيب

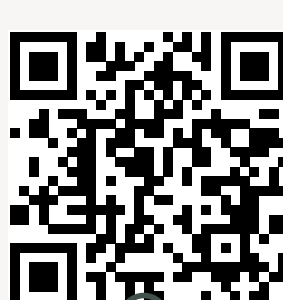
## مميزات موقع العقار



العقار استثماري	1
قريب من طريق المدينة وطريق الدائري الغربي	2
توافر كافة الخدمات	3

استثماري - سكني	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





## فيلا الدريهمية



100,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الدريهمية	الحي
تميم الداري بعرض 20م " تجاري سكني "	اسم الشارع
فيلا	نوع العقار
360610000314 - 360607000863	رقم الصك
802	رقم المخطط
العريحاء	البلدية
أرض بصكين مقام عليها فيلا	طبيعة الموقع
2	عدد القطع
808 - 809	أرقام القطع
حسب الصك: 1,525م <sup>2</sup>	المساحة (م2)
21 سنة	عمر العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 20 م	40 م
الجنوب	جار	40.9 م
الشرق	جار	33.9 م
الغرب	جار	42.8 م

## وصف العقار ومميزاته



العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضية وملحق علوي ومسبح

- الدور الأرضي مكون من: مجلسين رجال ومجلسين نساء ومقلم وصالة ومطبخ وغرفة وثلاثة دورات مياه.
- الدور الأول ثمانية غرف وثلاثة دورات مياه.
- الملحق الأرضية مكونة من: مشب ومستودعين وغرفة حارس ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفة خادمة ودورة مياه

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1.4 كلم	القصر مول
5.4 كلم	منتزه سلام
2 كلم	حديقة السويدي العامة

## مميزات موقع العقار



العقار استثماري	1
مساحة العقار كبيرة	2
توافر الخدمات	
مبنى استثماري (شقق تملك بعد اخذ الموافقة من الجهات ذات العلاقة)	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





# فيلا عريحاء الغربي

50,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
العريحاء الغربي	الحي
محمد الوادعي	اسم الشارع
فيلا سكنية على زاوية شمالي شرقي	نوع العقار
610170000469	رقم الصك
ج/2008	رقم المخطط
العريحاء	البلدية
1	عدد القطع
158/5	أرقام القطع
حسب الصك: 400 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
قديمة	عمر العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 20 متر	20م
الجنوب	حرم الوادي	20م
الشرق	ممر مشاة 10 متر	20م
الغرب	قطعة رقم 159	20م

## وصف العقار ومميزاته



العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي

- الدور الأرضي مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه.
- الدور الأول مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه.
- الملحق العلوي غرفة ودورة مياه.

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
3 كلم	نادي الهلال السعودي
4.6 كلم	مستشفى الملك سلمان
9.5 كلم	سلام مول

## مميزات موقع العقار



توافر كافة الخدمات	1
منطقة هادئة جدًا	2
استثمارية	

استثمار سكني	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





# أرض عريض



30,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
عريض	الحي
ارض فضاء	نوع العقار
310111017642	رقم الصك
3048	رقم المخطط
الحائر	البلدية
1	عدد القطع
2/315	أرقام القطع
حسب الصك: 450 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
ارض سكنية جنوبية الواجهة	مكونات العقار
سكني فلل	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	جزء من القطعة رقم 314	15م
الجنوب	شارع عرض 25م	15م
الشرق	قطعة رقم 1/315	30م
الغرب	قطعة رقم 317	30م

## المعالم والخدمات المحيطة



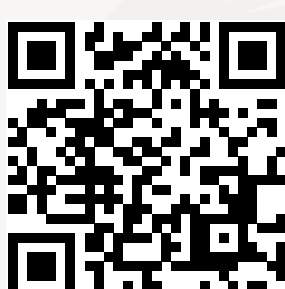
المسافة	المعلم أو المنشأة
3كلم	تشليح الحائر
21كلم	جراج بن قاسم الجديد
8.5كلم	محطة حافلات ومركز تدريب سابتكو

## مميزات موقع العقار

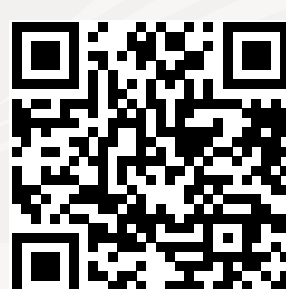


ارض استثمارية	1
مخطط معتمد	2
منطقة استراحات حاليا	
سكني استثماري	الاستخدام الأمثل للعقار
كهرباء	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار



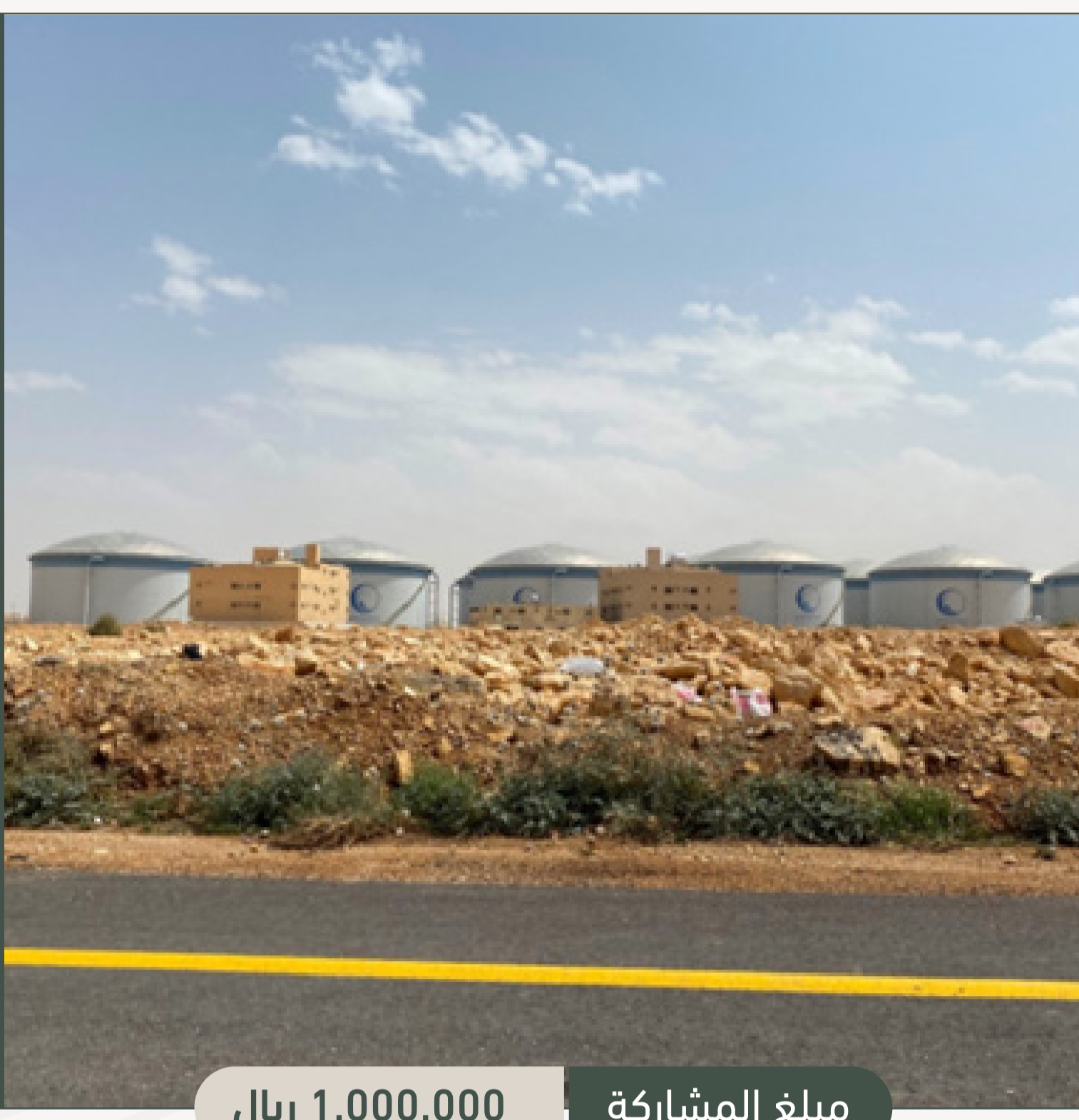
رابط سهيل





# أرض لبن

أرض تجارية سكنية مستوية



1,000,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
ظهرة لبن	الحي
شارع العيينة	اسم الشارع
أرض تجارية سكنية	نوع العقار
910119025829	رقم الصك
2351	رقم المخطط
عرقة	البلدية
ارض تجارية سكنية مستوية	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
أ/7414	أرقام القطع
حسب الصك: 4,900 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض تجارية سكنية	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



بطول م	الحد	الاتجاه
70 م	شارع عرض 40م	الشمال
70م	شعيب	الجنوب
70م	قطعة رقم 7413/أ	الشرق
70م	قطعة رقم 7415/أ	الغرب

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
6.2 كم	منتجع الفروسية العالمي
48 كم	مطار الملك خالد
6.8 كم	حديقة وادي حنيفة

## مميزات موقع العقار



الأرض استثماري	1
موقعها الاستراتيجي	2
تقع ضمن النطاق العمراني	

عقار استثماري تجاري سكني	الاستخدام الأمثل للعقار
كل الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





## فيلا سلطنة



250,000 ريال

مبلغ المشاركة

## بيانات العقار



الرياض	المدينة
سلطنة	الحي
الأفضلة	اسم الشارع
فيلا سكنية	نوع العقار
360618001041 - 960604000994	رقم الصك
2050	رقم المخطط
العريجات	البلدية
7	عدد القطع
672 و 668 و 670 و 666 و 667 و 669 و 671	أرقام القطع
حسب الصك: 3,925 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
فيلا قديمة	عمر العقار
فيلا سكنية	استخدامات العقار

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 15م	88.2 م
الجنوب	شارع عرض 15م	87.31 م
الشرق	قطعة رقم 664 وقطعة رقم 665	50.11 م
الغرب	شارع عرض 15م وقطعة رقم 673	49.21 م

## وصف العقار ومميزاته



العقار عبارة عن فيلتين كل فيلا دورين وملحق علوي وأرض

- الدور الأرضي استقبال ومجلس وصالة طعام ودورتين مياه
- الدور الأول 3 غرف وصالة
- الملحق العلوي غرفة غسيل وغرفة عاملة ودورة مياه
- الملاحق الأرضية 4 مجالس ومطبخين وغرفتين و3 مستودعات و4 دورات مياه
- يوجد ملاحق أرضية بسقف من قرميد بمساحة 75م وهي مجلس ومستودع وغرفة خزان ويوجد بيت شعر.

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
8.2 كلم	منتزه سلام
3 كلم	القصر مول
6.7 كلم	أسواق المعيقلية

## مميزات موقع العقار



العقار استثماري	1
موقع مميز	2
توافر الخدمات	3

سكني استثماري	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

## موقع العقار





## شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

1. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة الدال، و سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال الإلكترونية، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
2. من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاءة المزاد.
4. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يُعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
5. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
7. يُحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
9. البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

## الرياض

## استراتيجية المكان ..

### إتقان العقارية .. إتقان وريادة

الموقع الإلكتروني



الصفحة التفاعلية



تحميل البروشور وشروط المزاد



وكيل بيع قضائي

920001019  
رقم المعلن : 4138433  
رقم التصنيف : 597

إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

053 964 7777

ترخيص المزاد: 23/5759